


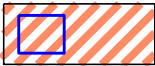

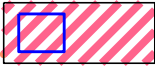
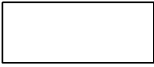


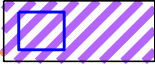













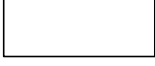


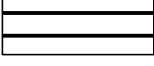
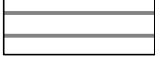

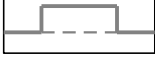

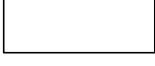
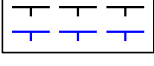
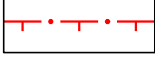
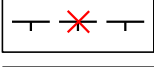







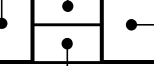

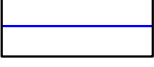
legenda v. č. 4

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia obce
		plocha bývania - rodinné domy (Rd)
		plocha bývania - rodinné domy s odlišným štandardom (Ro)
		plocha bývania - bytové domy s odlišným štandardom (Bo)
		plocha občianskej vybavenosti
		plocha zariadení technickej infraštruktúry
		polyfunkčná plocha priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
		plocha verejnej a izolačnej zelene
		plocha trvalých trávnych porastov
		plocha ostatnej zelene
		plocha ornej pôdy
		plocha lesného pozemku
		chodník pre peších
		cestné komunikácie
		plocha statickej dopravy
		plocha vodného toku
		hranica ochranných pásiem
		zrušená hranica ochranného pásma
		hranica centra obce

FUNKČNÉ ČLENENIE

- OV** občianska vybavenosť
PV výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
HV poľnohospodárska živočíšna výroba
TI zariadenie technickej infraštruktúry
ZD zberný dvor

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

-  hranica územného bloku
 číslo územného bloku
 max. zastavanosť pozemku v %
 funkcia pozemku
 max. nadzemná výška objektu

SMERNÉ REGULATÍVY

-  členenie územného bloku na pozemky

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 08.06.2022
 č. uznesenia: 20/2022
 č. VZN: 19/2022 schválené dňa 08.06.2022
 s účinnosťou od 24.06.2022

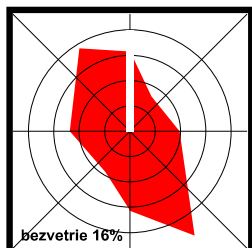
Ing. Viera Strelková
 starostka obce

obsah výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
zastavaného územia obce

mierka

1:2 000



architektonické štúdio

ADM

040 23 Košice
 Starozagorská ul.11
 tel.: 0905 892 932
 adm@adm.sk

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O VÝBORNÁ

obstarávateľ

Obec Výborná

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Dušan Marek

číslo výkresu

zodpovedný projektant

Ing.arch. Dušan Marek

vypracoval

Ing.arch. Dušan Marek, Ing. Alžbeta Mareková

druh projektu

ÚPD

formát

1xA4

číslo zákazky

201702

dátum

2022

4L