

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ vo V ý b o r n e j , konaného dňa 05.11.2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. VZN o čistote a ochrane verejnej zelene.
3. Schválenie kúpnej zmluvy p. Potanecký, Výborná č. 101.
4. Správa o činnosti za volebné obdobie 2014 – 2018.
5. Odkúpenie pozemku pod obecnou komunikáciou.
6. Odmena poslancov.
7. Odkúpenie pozemku p. Scholc.
8. Rôzne.
9. Záver.

za program hlasovali: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

1.Starostka obce Ing. Viera Strelová otvorila zasadnutie a privítala všetkých prítomných.

2.Starostka obce predložila poslancom OZ VZN obce Výborná č. 3/2018 o čistote a o ochrane verejnej zelene, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 16.10.2018 a zvesený dňa 01.11.2018. Nakoľko k danému VZN neboli na obecný úrad podané žiadne námietky od občanov obce Výborná, požiadala starostka obce poslancov OZ o jeho schválenie. Po krátkej diskusii poslanci OZ prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

podľa §4 ods. 5, písmena a) bod 2. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe zákonného splnomocnenia obsiahnutého v § 4 odseku 3 písm. g) zákona o obecnom zriadení vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Výborná č. 3/2018 o čistote a ochrane verejnej zelene.

za uznesenie hlasovali: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

3.Starostka obce požiadala poslancom OZ o odpredaj pozemku par. č. 693/1 o výmere 168 m2, druh pozemku – orná pôda a par. č. 699/2 o výmere 184 m2, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1. Od týchto parciel bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ č. 639/169 o výmere 35 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, Geometrickým

plánom č. 69/2018 zo dňa 19.07.2018, ktorý je overený OÚ Kežmarok, Katastrálnym odborom, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica o ktorý žiada pán Eduard Potanecký, rod. Potanecký, nar. 15.03.1960, trvale bytom Výborná č.101 a p. Katarína Potanecká, rod. Marchevková, nar. 14.09.1961, trvale bytom Výborná č. 101. Vlastníkom týchto pozemkov je obec. Po diskusii poslanci súhlasili s odpredajom pozemkov o výmere 35 m² v cene 3,00 Eur/1 m², čo za celkovú výmeru činí 105,00 Eur. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu na odpredaj novovytvorenej parcely registra č „C“ č. 639/169 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, Geometrickým plánom č. 69/2018 zo dňa 19.07.2018, ktorý je overený OÚ Kežmarok, Katastrálnym odborom, vyhotovený Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 46 445 111, Eduardovi Potaneckému, rod. Potanecký, nar. 15.03.1960, trvale bytom Výborná č. 101 a Kataríne Potaneckej, rod. Marchevková, nar. 14.09.1961, trvale bytom Výborná č. 101 za kúpnu cenu 3,00 Eur á 1 m², t. j. 105,00 Eur. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

za uznesenie hlasovali: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

4.Starostka obce oboznámila poslancov OZ so správou o činnosti za rok 2018. Rozpis o činnosti za rok 2018 je priložený k zápisnici z OZ.

5.Starostka obce Ing. Viera Strelová predložila poslancom OZ žiadosť o schválenie odkúpenia pozemkov pod obecnou komunikáciou od súpisného čísla 96 až po Valtinsku cestu. Na daný úsek bol vypracovaný geometrický plán číslo 63/2018, vyhotovený ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 14.06.2018 a zároveň bol vypracovaný znalecký posudok číslo 155/2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa. Cena pozemkov bola ohodnotená 3,87 Eur/m². Všetkým vlastníkom daných pozemkov bola zaslaná žiadosť, či súhlasia s odpredajom časti svojich pozemkov na výstavbu miestnej komunikácie. Dvaja účastníci konania nesúhlasia : Ján Gallik, Tatranská 393/54, Lendak a Evanj. cirkev, Slovenská Ves 213. Starostka požiadala poslancov o schválenie kúpnej zmluvy od vlastníkov, ktorí súhlasili a zároveň požiadala o prehodnotenie ďalšieho postupu s účastníkmi, ktorí nesúhlasili s odpredajom z dôvodu, že ide o verejný záujem. Poslanci prijali toto uznesenie :

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

kúpu pozemkov:

-novovytvorenej parcely registra „C“ **288/8** o výmere 1 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- novovytvorenej parcely registra „C“ 442/40 o výmere 119 m² – zastavané plochy a nádvoría od predávajúcich Anton Vida, rod. Vida, nar. 04.07.1954, r.č.: 540704/3598, Výborná 96 a Mária Vidová, rod. Strelová, nar. 23.03.1959, r.č.: 595323/6553, Výborná 96 za kúpnu cenu 3,87 eur/m², t.j. spolu v sume 464,40 Eur,

- novovytvorenej parcely registra „C“ 442/43 o výmere 24 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- novovytvorenej parcely registra „C“ 442/44 o výmere 99 m² – zastavané plochy a nádvoría
od predávajúceho Štefan Majerčák, rod. Majerčák, nar. 26.06.1988, r.č.: 880626/9351, Poľná
7/2, Lendak za kúpnu cenu 3,87 eur/m², t.j. spolu v sume 476,01 Eur,

-novovytvorenej parcely registra „C“ 442/48 o výmere 28 m² – zastavané plochy a nádvoría
od predávajúcej Veronika Girgová, rod. Galliková, nar. 06.07.1964, r.č.: 645706/6869, Na
Kosorku 797/10, Lendak za kúpnu cenu 3,87 eur/m², t.j. spolu v sume 108,36 Eur,

-novovytvorenej parcely registra „C“ 442/41 o výmere 100 m² – zastavané plochy a nádvoría
- novovytvorenej parcely registra „C“ 442/42 o výmere 12 m² – zastavané plochy a nádvoría
od predávajúcich Patrik Vida, rod. Vida, nar. 21.12.1978, r.č.: 781221/9052, Výborná 103
a Martina Vidová, rod. Vaverčáková, nar. 22.05.1984, r.č.: 845522/9057, Výborná 103 za
kúpnu cenu 3,87 eur/m², t.j. spolu v sume 433,44 Eur.

Novovytvorené parcely boli vytvorené v k.ú. Výborná Geometrickým plánom č.
63/2018, vypracovaným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská
Belá dňa 14. 06. 2018, overeným Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa
20. 07. 2018 pod č. G₁ 398/18.

Kúpna cena pre kupujúcich bola stanovená Znaleckým posudkom Ing. Jána Trebuňu,
059 04 Spišské Hanušovce 1, č. 155/2018 zo dňa 24.9.2018 v sume 3,87 eur/ á 1 m².

Kupované nehnuteľnosti budú využité na stavbu miestnej komunikácie – cesty, t.j. na
verejnoprospešný účel. Všetky náklady, ktoré budú súvisieť s vkladovým konaním na
Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore znáša Obec Výborná.

za uznesenie hlasovali: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

6.Starostka obce navrhla poslancom OZ odmenu za volebné obdobie 2014 – 2018 vo výške
300,00 Eur. Poslanci prijali uznesenie :

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

na základe zásad odmeňovania poslancov čl. 2 ods. 3 odmenu vo výške 300,00 Eur/poslanec.

za uznesenie hlasovali: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

7.Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpy časti pozemku od p. Zdenka
Scholca, Školská 536/4, 059 07 Lendak, p. č. 226/10 z dôvodu rozširovania vodovodu
v lokalite Nad Frankom. Časť potrubia prechádza jeho parcelou. Starostka dala vyhotoviť
geometrický plán na odčlenenie a zároveň aj prejednala súhlas majiteľa na odpredaj časti

pozemku v cene 1,00 Eur/m². Na základe geometrického plánu č. 200/2018 zo dňa 25.10.2018, vyhotoveného firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá ide o novovytvorenú parcelu č. 226/19 - TTP o výmere 128 m². Poslanci prijali uznesenie :

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

kúpu pozemku **novovytvorenej parcely** registra „C“ č. **226/19** o výmere **128 m²** – trvalé trávne porasty, vytvorenú oddelením od parcely registra „C“ č. 226/10 o výmere 820 m² – trvalé trávne porasty **v podiele 1/1**, od predávajúceho Zdenka Scholca, rod. Scholc, nar. 21.11.1983, r.č.: 831121/9081, Školská 536/4, 059 07 Lendak. Novovytvorená parcela bola vytvorená v **k.ú. Výborná** Geometrickým plánom č. **200/2018**, vypracovaným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 25. 10. 2018, overeným Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 02.11.2018 pod č. **G₁ 750/18**. Kúpna cena pre kupujúceho bola stanovená v sume **1,- EUR á 1m²** , t.j. **spolu v sume 128,- EUR** /slovom **jednostodvadsaťosem eur**/. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

za uznesenie hlasovali: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

8.Po prerokovaní jednotlivých bodov starostka otvorila diskusiu.

9.Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a schôdzu OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 06.11.2018

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce