

Z á p i s n i c a č. 1/2020

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 11.03.2020

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Magdaléna Nieč,
Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová

Neprítomní : Peter Dunka, Valent Hudák

Ďalší prítomní : Alena Zastková, prednostka ObÚ
Mgr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2020.
3. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná.
4. Odpredaj pozemku p. Milan Mirga, Výborná č. 42.
5. Odpredaj pozemku p. Ján Pompa, Výborná č. 10.
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom

K bodu 2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2020

Starostka obce predložila poslancom OZ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2020. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2019 bol v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce, nakoľko neboli podané námietky poslanci prijali uznesenie :

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a P u j e
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2020.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 3. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2019. Poslanci prijali uznesenie:

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná za rok 2019.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 4. Odpredaj pozemku p. Milan Mirga, Výborná č. 42

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie odpredaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 123/11 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, o ktorý požiadal p. Milan Mirga, rod. Mirga, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom Výborná č.42 a manželke Beáte Mirgovej, rod. Mirgová, nar. _____, r. č.: _____, trvale bytom Výborná č. 42. Vlastníkom týchto pozemkov je obec. Po diskusii poslanci súhlasili s odpredajom pozemku v cene 3,00 Eur/1 m², čo za celkovú výmeru činí 1.458,00 Eur. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce v dňoch 24.02.2020 – 11.03.2020. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

kúpnu zmluvu na odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 123/11 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, p. Milan Mirga, rod. Mirga, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom Výborná č.42 a manželke Beáte Mirgovej, rod. Mirgová, nar. _____, r. č.: _____, trvale bytom Výborná č. 42 za kúpnu cenu 3,00 Eur á 1 m², t. j. 1.458,00 Eur.

Tento pozemok vznikol jeho odčlenením od pozemku parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m², druh pozemku . orná pôda, parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m², druh pozemku : orná pôda a parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 641 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1, a to na základe Geometrického plánu č. 144/2019 zo dňa 21.11.2019, ktorý je overený OÚ Kežmarok dňa 03.12.2019, Katastrálnym odborom pod č. G1 820/19, vyhotovený ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami stavby – rodinného domu, ktorá je postavená už dlhodobo na tomto pozemku. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné vysporiadať a nadobudnúť vlastníctvo aj k parcele, na ktorej stojí rodinný dom. Pre obec, ani pre inú fyzickú, či právnickú osobu ja tento pozemok nepoužiteľný na akúkoľvek manipuláciu, či výstavbu na ňom z dôvodu, že je už zastavaný.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 5. Odpredaj pozemku p. Ján Pompa, Výborná č. 10

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie odpredaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3250/64 o výmere 215 m² – orná pôda, o ktorý požiadal p. Ján Pompa, rod. Pompa, nar. , r.č.: , trvale bytom Výborná č.10 a manželke Zuzana Pompovej, rod. Mirgová, nar. , r. č.: , trvale bytom Výborná č. 10. Vlastníkom týchto pozemkov je obec. Po diskusii poslanci súhlasili s odpredajom pozemku v cene 5,00 Eur/1 m², čo za celkovú výmeru činí 1.075,00 Eur. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce v dňoch 24.02.2020 – 11.03.2020. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

kúpnu zmluvu na odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3250/64 o výmere 215 m², druh pozemku: orná pôda p. Jánovi Pompovi, rod. Pompa nar. , r.č.: , trvale bytom Výborná č.10 a manželke Zuzane Pompovej, rod. Mirgová, nar. , r. č.: , trvale bytom Výborná č. 10 za kúpnu cenu 5,00 Eur á 1 m², t. j. 1.075,00 Eur.

Tento pozemok vznikol jeho odčlenením od pozemku parcel registra „E“ č. 3312/1 o výmere 66 m², druh pozemku . orná pôda, parcely registra „E“ č. 3312/2 o výmere 695 m², druh pozemku : orná pôda, parcely registra „E“ č. 3316/1 o výmere 83 m², druh pozemku : trvalý trávny porast a parcely registra „E“ č. 3316/2 o výmere 115 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1, a to na základe Geometrického plánu č. 160/2019 zo dňa 03.12.2019, ktorý je overený OÚ Kežmarok dňa 12.12.2019, Katastrálnym odborom pod č. G1 857/19, vyhotovený ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci si chcú postaviť rodinný dom. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo aj k parcele, na ktorej bude stáť rodinný dom. Pre obec je tento pozemok nepoužiteľný na akúkoľvek manipuláciu z dôvodu jeho umiestnenia a tvaru, keďže sa nachádza v území, určenom na zastavanie rodinnými domami a kupujúci prejavili záujem o jeho kúpu bez ohľadu na tvar pozemku.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 6. Rôzne

- Starostka obce navrhla rozpis zasadnutí OZ na rok 2020, poslancom bol rozpis poskytnutý, aby sa vedeli na daný termín zariadiť. Oboznámila poslancov o kúpe nádob na odpad pre domácnosti, občania si budú môcť nádoby na odpad zakúpiť na obecnom úrade.
- Pán poslanec Potanecký sa upozornil na opravu rigolov v obci od domu so súpisným číslom 28 smerom k domu so súpisným číslom 101 – rovnanie a výmena tvárnic. Rigoly sa začnú na jar opravovať zamestnancami obce.
- Poslankyňa p. Galliková upozornili na opravu potoka, nakoľko dochádza k zosuvu chodníkov a podmytiu oporných múrov potoka.

K bodu 7. Záver

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 13.12.2019

Spracovala :

Overil :

.....

.....

Alena Zastková
prednostka obce

.....

Ing. Viera Strelová
starostka obce