

		Výtlačok číslo: 1/1	
	<b>Všeobecne záväzné nariadenie (VZN)</b>	Číslo nariadenia: <b>3/2022</b>	
<b>ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 04.04.2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Výborná.</b>			
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:		06.05.2022	
<i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):</i>		06.06.2022	
<i>Doručené pripomienky (počet) :</i>		0	
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</i>			
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</i>			
<b>Dátum schválenia VZN</b>	<b>Číslo uznesenia</b>	<b>Dátum vyvesenia na úradnej tabuli</b>	<b>DÁTUM ÚČINNOSTI</b>
<b>08.06.2022</b>	<b>19/2022</b>	<b>09.06.2022</b>	<b>24.06.2022</b>

.....  
Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 obce Výborná**

### **ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2008 zo dňa 4. 4. 2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Výborná.**

Obec Výborná podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmo g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

#### **Článok I.**

Vyhlasuje sa záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Výborná č. 1.

#### **Článok II.**

Záväzná časť územného plánu obce Výborná sa dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 1, textovej časti, ktorá tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, s rešpektovaním základnej urbanistickej koncepcie riešenia, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia a regulatívov využitia plôch tak ako je v riešená v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1. územného plánu obce Výborná.

#### **Článok III.**

Toto nariadenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 30 dní a nadobúda platnosť dňom vyvesenia a účinnosť po 15-tich dňoch od jeho vyvesenia.

**Ing. Viera Strelová**  
starostka obce

## Príloha k VZN obce Výborná:

### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

– do kap. 1.1 V oblasti priestorového usporiadania sa dopĺňa odsek 1.1.2.3:

**1.1.2.3 Navrhovaná hranica centra obce je situovaná po cestných komunikáciách v nasledujúcej trase: obecný úrad – cintorín – západná hranica p.č. 47/3; 46; (potraviný) – peší chodník cez potok – obslužná komunikácia smerom k obom kostolom – most k ceste III/3077 – po ceste III/3077 k obecnému úradu.**

### II. – dopĺňa sa text na koniec odstavca 1.1.2.3 nasledovne:

Hranice zastavaného územia **a centra** obce sú vyznačené vo výkresoch **2, 4,4a, 4b, 4c, 41** a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

### III. – dopĺňa sa text v odseku 1.1.5 nasledovne:

1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť vo výrobnom areály s možnosťou rozšírenia juhovýchodným smerom od obytnej zóny **a v západnej časti k.ú. v polyfunkčnom poľnohospodárskom a výrobnom areály.**

### IV. – do kap. 1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby, sa dopĺňa text nasledovne:

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, **4a, 4b, 4c 41** a 9:

### V. – mení sa text v odstavci 1.3.1 až 1.3.7 nasledovne:

- a) ~~územie~~ **plocha** slúži:
- b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:
- c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:

### VI. – do kap. 1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby, sa dopĺňa nový odstavec 1.3.8.

#### **1.3.8 Funkčná polyfunkčná plocha výroby a skladového hospodárstva a poľnohospodárskej výroby**

**PV, HV**

##### a) plocha slúži:

- **pre koncentrovanú výrobu a poľnohospodársku výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek**
- b) **na ploche je prípustné umiestňovať:**
  - **objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály**
  - **maloobchodné činnosti a služby**
  - **servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť**
  - **skladové objekty**

- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - objekty pre ustajnenie zvierat,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

VII. V kap. 1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia sa dopĺňa text v odstavci 1.5.6 a 1.5.9 nasledovne:

1.5.6. Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu (bývalého hospodárskeho dvora) a **navrhovaného polyfunkčného poľnohospodársko – výrobného areálu.**

1.5.9 Plošný rozsah a ďalšie parametre lyžiarskeho areálu sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa ~~zákona č.24/2006 Z.z.~~ **v zmysle platnej legislatívy** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. V kap. 1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia sa dopĺňa nový odstavec 1.5.10. :

**1.5.10 Vybudovať areál zberného dvora s izolačnou zeleňou od jestvujúcich obytných plôch.**

IX. V kap. 1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu sa v odstavci 1.6.3.4 vypúšťa a dopĺňa text nasledovne:

1.6.3.4 stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2, „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“, ~~§37 ods.3 pamiatkového zákona~~ **v zmysle platnej legislatívy.** „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7-Arch. Ústav SAV).

X. V kap. 1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti sa dopĺňa nový odstavec 1.7.6. :

**1.7.6. výstavba obecnej materskej škôlky.**

XI. V kap. 1.8 V oblasti dopravy sa mení text v odst. 1.8.1 až 1.8.3 nasledovne:

1.8.1 cestu III/~~06728~~ **3077**, ktorá vedie tesnou zástavbou obce postupne prestavať na min. normou STN 73 6110 prípustnú kategóriu ~~MOK 7,5/40~~ **MZ 8,0/50** s minimálne jednostranne dobudovaným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m,

1.8.2 navrhovanú obslužnú komunikáciu okolo cintorína riešiť vo funkčnej triede C1-**2** s realizáciou kategórie MO & ~~7,5/50~~ **40** s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. ~~15,0~~ **12,0m**, ~~tak aby pri predpokladanom~~

rozvoji obytnej funkcie boli dodržané technické a normové požiadavky dopravného priestoru pre možnosť prekategORIZOVANIA cesty na cestu III. triedy  
1.8.3 v extraviláne navrhujeme cestu III. triedy prestavať na kategóriu C 7,5/6070,

**XII.** V kap. 1.8 V oblasti dopravy sa dopĺňajú nové odstavce 1.8.7 a 1.8.8.:

**1.8.7 navrhovaný areál elektrickej stanice 110/22 kV napojiť na cestu III/3077 účelovou komunikáciou MOU 4,5/30 (šírka vozovky 3,5m).**

**1.8.8 navrhovaný polyfunkčný areál priemyselnej a poľnohospodárskej výroby priamo napojiť na cestu III/3077 a zabezpečiť bezkolízny prejazd areálom pre správcu vodohospodárskych zariadení a lesných pozemkov.**

**XIII.** V kap. 1.9 V oblasti technickej infraštruktúry sa v odstavci 1.9.4, 1.9.5 a 1.9.8 vypúšťa a dopĺňa text nasledovne:

1.9.4 rekonštruovať trafostanicu TSR1 na výkon 400 kVA a VN prípojky zlaneným izolovaným VN vodičom,

1.9.5 výstavba novej trafostanice TSR2 s výkonom 250 kVA, **TR3 s výkonom 400 kVA** s VN vzdušnou prípojkou

1.9.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z., platnej legislatívy.

**XIV.** V kap. 1.9 V oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňajú nové odstavce 1.9.9 až 1.9.12.:

**1.9.9 výstavba dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná**

**1.9.10 výstavba novej elektrickej stanice (ES) 110/22 kV s prístupovou účelovou komunikáciou napojenou na cestu III. triedy,**

**1.9.11 výstavba vzdušného 22 kV VN vedenia z ES k jestvujúcemu 22 kV VN vedeniu Lendak – Slovenská Ves.**

**1.9.12 Pre navrhované funkčné plochy pri potoku Barich, tečúceho v prirodzenom koryte bez úpravy, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov.**

**XV.** V kap. 1.10 Ďalšie regulatívy zástavby v odstavci 1.10.5.2 sa vypúšťa a dopĺňa text nasledovne:

1.10.5.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z. platnej legislatívy.

**XV.** V kap. 1.10 Ďalšie regulatívy zástavby sa dopĺňa nový odstavec 1.10.8.:

**1.10.8 pri riešení výstavby v nestabilných územiach pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**

**XVI.** V kap. 1.11 Ochranné pásma sa dopĺňa nový odstavec 1.11.1.3.:

**1.11.1.3 oplotené PHO okolo studne**

**XVII.** V kap. 1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry, sa dopĺňa text v odrážke nasledovne:

- pozdĺž toku Barich voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m a v územnom bloku č.25 (ZaD č.1 lokalita 10) situovať objekty, tak aby bola zabezpečená možnosť údržby vodného toku.

**XVIII.** V kap. 1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť) sa dopĺňajú dve odrážky s textom:

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
- pri ES 110 kV 30m od obvodu areálu.

**XIX.** V kap. 1.11 Ochranné pásma sa dopĺňa nový odstavec 1.11.4.:

#### **1.11.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.**

**Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“**

**XX.** V kap. 1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny sa vypúšťa a dopĺňa text nasledovne:

V zmysle ~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.~~

**XXI.** V kap. 2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb sa vypúšťa a dopĺňa text nasledovne:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Výborná, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť ~~podľa § 108 zákona č. 50/1976 — Stavebný zákon v znení neskorších predpisov~~ **podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:**

**XXII.** V kap. 2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb sa v časti „2.1 Verejná zeleň a stavby na ochranu ŽP“ dopĺňa VPS č. 28:

- **28. areál zberného dvora s izolačnou zeleňou.**

**XXIII.** V kap. 2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb v časti „2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru“ sa mení text nasledovne:

6. prestavba jestvujúcej obslužnej komunikácie v južnej časti sídla (okolo cintorína) do funkčnej triedy C4 **2** s realizáciou v kategórií MO 8,5/50–7,5/40 s obojstrannými chodníkmi šírky min. ~~2,0~~**1,5** m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. ~~15,0~~**12,0** m,

**XXIV.** V kap. 2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb sa v časti „2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti“ dopĺňajú VPS č. 24 a 25:

**24. výstavba elektrickej stanice 110/22 kV VN,**

**25. výstavba novej trasy vzdušného vedenia 110 kV VN**

**XXV.** V kap. 2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb sa v časti „2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu“ dopĺňa VPS č. 26 a opravuje číslovanie:

**26. výstavba obecnej materskej škôlky,**

**27. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru.**

### Vysvetlivky:

Normálne písmo - pôvodný text, ktorý sa nemení.

~~Preškrtnuté písmo~~ – text ktorý sa zmenami a doplnkami ruší.

**Tučné a šikmé písmo** - text, ktorý sa dopĺňa.