



Príloha I

Územný plán obce VÝBORNÁ

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

textová a tabuľková časť

**schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:**

**starosta obce
František Strela**

**zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek**

február 2008

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

1.1. Pôdy.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nívne pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené so skupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené so skupiny oligobázických pôd v najvyšších partiách Spišskej Magury.

Pôdy v katastrálnom území Výborná nie sú výrazne vystavené vyššie uvedeným zdrojom znečistenia a podľa doterajších výsledkov nie sú pôdy celého okresu Kežmarok kontaminované nad hygienický limit, pričom určujúcimi prvkami sú astát, chróm, fluór, meď, olovo a ortuť.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území obce Výborná (870 765) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 501,45 ha (48 % z celkovej výmery katastrov) a 488,67 ha (46 %) lesných pôd.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka: pozn.: zdrojom údajov je Spáva katastra Kežmarok.

	katastrálne územia obce v ha
orné pôdy	230,11
záhrady	1,86
trvalé trávne porasty	269,48
poľnohospodárske pôdy spolu:	501,45
lesné porasty	488,67
vodné plochy	8,12
zastavané plochy	20,07
ostatné plochy	36,10
celkom:	1054,41

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 8. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce:

Kód	skupina
1069232	7.
1069432	7.
1069242	7.
1069542	8.
1082682	9.
1072232	9.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh riešenia ÚPN-O Výborná - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2000,
- rozbor PP a LP M 1 : 10000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- BPEJ prevzaté z Katastrálneho úradu.

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh riešenia ÚPN-O s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 31,659ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 29,641ha z toho 7,485 v zastavanom území a 21,856 mimo zastavaného územia obce. Záber PP zjazdovej lyžiarskej trate je z toho 10,949 ha.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplnení zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

Zásah do hospodárenia PD.

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo AT Tatry so sídlom v Spišskej Belej a individuálni vlastníci. Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde k obmedzeniu hospodárenia PD z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú čiastočne na neobhospodárenej pôde alebo v väzbe na zastavané územie, kde vo výhľade nie je predpoklad poľnohospodárskej veľkovýroby.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v tomto rozsahu:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				splou v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Výborná	LT	11,050	10,949	9	3,520	D	nie	1	mimo ZÚ
					7	7,429	D	nie	1	mimo ZÚ
2	Výborná	TI	0,031					1	mimo ZÚ	
3	Výborná	SV	0,210	0,210	7	0,210	D	nie	1	mimo ZÚ
4	Výborná	B, D	6,600	6,111	7	6,106	D, I	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
					8	0,005	D, I	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
5	Výborná	RV,D,VZ	1,231	1,231	7	1,231	D	nie	1	mimo ZÚ
6	Výborná	B	0,593	0,567	9	0,567	I	nie	1	v ZÚ
7	Výborná	B	0,107	0,107	9	0,107	I	nie	1	v ZÚ
8	Výborná	OV, VZ	0,106	0,106	7	0,094	I	nie	1, 2	v ZÚ
					8	0,005	I	nie	1, 2	v ZÚ
					9	0,007	I	nie	1, 2	v ZÚ
9	Výborná	OV, VZ	0,087				I	nie	1, 2	v ZÚ
10	Výborná	B, D	0,769	0,675	7	0,245	I	nie	1	v ZÚ
					8	0,430	I	nie	1	v ZÚ
11	Výborná	B, D	0,074	0,074	7	0,035	I	nie	1	v ZÚ
					8	0,039	I	nie	1	v ZÚ
12	Výborná	B, VZ	0,135	0,103	7	0,021	I	nie	1	v ZÚ
					8	0,082	I	nie	1	v ZÚ
13	Výborná	B, OV, D	1,855	1,784	7	1,726	D	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
					9	0,058	D	nie	1, 2	mimo ZÚ
14	Výborná	B	0,105	0,105	7	0,063	I	nie	1	v ZÚ
					8	0,042	I	nie	1	v ZÚ
15	Výborná	B	0,316	0,316	7	0,316	I	nie	1	v ZÚ
16	Výborná	B,D,VZ	1,005	1,005	7	0,749	D	nie	1, 2	mimo ZÚ
					8	0,256	D	nie	1, 2	mimo ZÚ
17	Výborná	B	0,120	0,120	7	0,026	I	nie	1, 2	v ZÚ
					8	0,094	I	nie	1, 2	v ZÚ
18	Výborná	B	0,116	0,116	8	0,116	I	nie	1	v ZÚ
19	Výborná	B	0,120	0,120	8	0,120	I	nie	1	v ZÚ
20	Výborná	B,D,SV,TI	2,052	2,052	9	2,052	I	nie	1, 2	mimo ZÚ
21	Výborná	B, D	1,089	1,037	8	0,619	I	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
					9	0,418	I	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
22	Výborná	PV,D,VZ,TI	3,143	1,808	8	0,017	I, D	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
					9	1,791	I, D	nie	1, 2	čiastočne v ZÚ
23	Výborná	RV, D	0,745	0,745	8	0,745	D	nie	2	mimo ZÚ
Spolu			31,659	29,341		29,341				
z toho v ZÚ			8,762	7,485						
z toho mimo ZÚ			22,897	21,856						

Legenda:

B	Bývanie
OV	Občianska vybavenosť
RV	Rekreačná vybavenosť
SV	Športová vybavenosť
PV	Výrobná funkcia a skladové hospodárstvo
TI	Technická infraštruktúra
D	Doprava
VZ	Verejná zeleň
LT	Zjazdová lyžiarska trať

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

D	Poľnohospodárske družstvo Tatry
I	Individuálny vlastník

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie pôdy bolo na základe zákonov č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

2.1. Organizačné členenie

Lesný pôdny fond v katastrálnom území Výborná obhospodaruje Urbárska spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Výborná so sídlom v Slovenskej Vsi a VLaM, štátny podnik Kežmarok a súkromní vlastníci.

2.2. Prírodné pomery

Vyskytujú sa tu lesné rastlinné spoločenstvá v jedľovo-bukovom a jedľovo-smrekovo-bukovom lesnom vegetačnom stupni s prevahou nepôvodných smrekových monokultúr. Pôvodné prirodzené vegetačné zloženie sa vyznačovalo vertikálnou stupňovitou. Podľa geobotanickej mapy SR sa na území nachádzajú tieto jednotky:

- Lužné lesy podhorské a horské -(Alnion glutinoso incanae, Salicion triandrae p.p , Salicion eleagni) – nivy potokov Biela, sčasti Barich a Slovenský potok
- Bukové a jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion p.p.maj.) – väčšina katastra
- Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion,Vaccinio-Abietenion p.p.) – JV katastra a hrebeň Spišskej Magury
- Bukové kyslomilné lesy horské - (Luzulo - Fagion p.p. maj.) – severne od Partizánskej hory po najvyššie partie smerom k hrebeňu Spišskej Magury.

Zhoršujúci sa zdravotný stav lesa je výsledkom celkovo zhoršujúcej sa kvality prírodného i životného prostredia ako dôsledok znečistenia atmosféry priemyselnými emisiami. Dlhodobé priame pôsobenie škodlivín sa na lesoch prejavuje postupnou stratou ihličia, nekrozami, rednutím korún a postupným usychaním a rozpadom porastov. Výsledkom je stúpajúci podiel poškodených porastov, ich znížená funkčnosť, nárast neproduktívnych plôch a ťažko zalesniteľných holín.

Okrem poškodzovania v dôsledku znečistenia ovzdušia sa na zhoršovaní zdravotného stavu lesov v ostatných rokoch významne podieľa abnormálny režim počasia s výskytom extrémnych teplôt a deficitom zrážok. V oslabených porastoch vznikajú podmienky pre gradáciu druhotných škodcov (hmyz, huby, virózy). Čoraz výraznejšie je napríklad poškodenie lykožrútom lesklým, ktoré sa prejavuje odumieraním smreka. Tieto javy je možné sledovať aj v riešenom katastrálnom území.

2.3. Rozmiestnenie lesného pôdneho fondu.

Lesné porasty sa nachádzajú na strmších a vyššie položených pozemkoch nevhodných pre poľnohospodársku výrobu. Pre kalamitou sa lesné porasty nachádzali v severozápadnej a východnej časti katastrálneho územia boli zastúpené ihličnatými drevinami smrek obyčajný (picea abies), smrekovec opadavý (larix decidua) a borovica

2.4. Kategorizácia lesných porastov.

Lesné pozemky sa nachádzajú v pohorí Spišskej Magury v severnej časti katastrálneho územia na strmších svahoch nevhodných na poľnohospodársku výrobu. V južnej časti územia sa nachádzajú lesné porasty okolo potoka Biela. Zalesnené sú tu predovšetkým strže a strmé plochy ohrozené eróziou.

Lesné spoločenstvá sa vyskytujú v piatom (jedľo-bukovom) a šiestom (smreko-bukovo-jedľovom) lesnom vegetačnom stupni. V piatom stupni sa nachádza cca 20% a šiestom 80% lesov.

2.5. Záber lesných pozemkov.

Návrh riešenia ÚPN-O s navrhovanými lokalitou zaberá na zjazdovú lyžiarsku trať 2,8ha.

Záber je navrhovaný len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému napojeniu zjazdovej trate z PP na LP. Špecifikácia lokality navrhovaného záberu LP je v tabuľkovej časti.

Vyhodnotenie záberu na trvalé vyňatie lesnej pôdy bolo riešené podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	LZ	číslo lesného dielca	výmera na vyňatie v ha	etapa realizácie	poznámka
1	Výborná	LT	Výborná	U, VLaM		2,800	2	
	Spolu					2,800		

Legenda:

LT Zjazdová lyžiarka trať

Užívateľ lesných pozemkov::

U Urbárske spoločenstvo Výborná

VLaM Vojenské lesy, štátny podnik Kežmarok

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek