

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21

0905 892 932

marek@netkosice.sk



Príloha II

Závazná časť územného plánu obce

VÝBORNÁ

február 2008

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Závazná časť územného plánu obce Výborná.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Výborná je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,,
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.
- 1.1.4 Rekreačnú vybavenosť rozvíjať v rámci pre letnej a zimnej aktivity v severnej a východnej časti územia.
- 1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť vo výrobnom areály s možnosťou rozšírenia juhovýchodným smerom od obytnej zóny.
- 1.1.6 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej a južnej časti sídla.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a 9:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

Rd

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom

Ro

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné domy,
 - bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovia,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.3 Funkčná plocha pre bytové domy s odlišným štandardom Bo

- a) územie slúži:
 - pre bývanie formou bytových domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - základnú občiansku vybavenosť
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

- a) územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti RV

- a) územie slúži:
 - pre stavby rekreačnej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha športovo – rekreačná SV

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - verejné a technické vybavenie,

- plochy zelene.
 - c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.7 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva PV

- a) územie slúži:
 - pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - objekty pre ustajnenie zvierat,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej, potoka Barich s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.5.3 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.5.4 Reguláciu potoka Náhon pretekajúceho zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
- 1.5.5 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.5.6 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu (bývalého hospodárskeho dvora),
- 1.5.7 Vybudovať skládku pre biologicky rozložiteľný odpad na ploche výrobného areálu.
- 1.5.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.5.9 Plošný rozsah a ďalšie parametre lyžiarskeho areálu sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ÚZPF):

1.6.1 evanjelický kostol a.v., č.1014/0 (ÚZPF)

1.6.2 rímskokatolícky kostol sv. Uršuly, č.1015/0 (ÚZPF)

Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

1.6.3 Pri výstavbe objektov je stavebník povinný zabezpečiť záchranný archeologický výskum v zmysle § 36 ods.1 a § 39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) pri dodržaní:

1.6.3.1 stavebník najmenej s dvojtýždenným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV, pracovisko Spišská Nová Ves začiatok zemných prác

1.6.3.2 stavebník a dodávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov),

1.6.3.3 stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods.1,2 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo s oprávnenou osobou,

1.6.3.4 stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2, „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“,

-§37 ods.3 pamiatkového zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7- Arch. Ústav SAV)

1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

1.7.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.,

1.7.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene,

1.7.3 rekreačnú vybavenosť riešiť severne od výrobného areálu a v lokalite pri minerálnom prameni,

1.7.4 dobudovať jestvujúci športový areál prevádzkovým objektom a ihriskami,

1.7.5 vybudovať nové ihriská v západnej časti sídla,

1.8 V oblasti dopravy.

1.8.1 cestu III/06728, ktorá vedie tesnou zástavbou obce postupne prestavať na min. normou STN 73 6110 prípustnú kategóriu MOK 7,5/40 s minimálne jednostranne dobudovaným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m,

1.8.2 navrhovanú obslužnú komunikáciu okolo cintorína riešiť vo funkčnej triede C1 s realizáciou kategórie MO 8,5/50 s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min.15,0m tak aby pri predpokladanom rozvoji obytnej funkcie boli dodržané technické a normové požiadavky dopravného priestoru pre možnosť prekategORIZOVANIA cesty na cestu III. triedy,

1.8.3 v extraviláne navrhujeme cestu III. triedy prestavať na kategóriu C 7,5/60,

1.8.4 navrhovanú cestu k výrobnému areálu riešiť vo funkčnej triede C2 s realizáciou v kategórii MO 8/40 s jednostranným peším chodníkom

- 1.8.5 v navrhovanej obytnej zástavbe v severnej časti obce, obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 1.8.6 dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy, súvisiace s rekreačnou funkciou.

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 vybudovať vodojem o objeme 150m³ nad obcou spolu prírodným a zásobovacím vodovodom,
- 1.9.2 rekonštruovať prírodné potrubie z Belianskeho skupinového vodovodu z DN150 na profil DN200,
- 1.9.3 vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou
- 1.9.4 rekonštruovať trafostanicu TS1 na výkon 400 kVA a VN prípojky zlaneným izolovaným VN vodičom,
- 1.9.5 výstavba novej trafostanice TS2 s výkonom 250 kVA s VN vzdušnou prípojkou
- 1.9.6 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc,
- 1.9.7 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.9.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2 minimálna vzdialenosť stavebnej čiary (objektu) od cestného telesa pri navrhovaných lokalitách je 6m,
- 1.10.3 uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (viď.: regulatívy v oblasti dopravy),
- 1.10.4 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.10.5 pre potreby protipožiarnej ochrany
 - 1.10.5.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
 - 1.10.5.2 prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.10.6 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.10.7 V návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle: § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 PHO cintorína je 50 m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.11.2.1 ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ◆ pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Biela, pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m a ,
 - ◆ pozdĺž toku Barich voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m.
 - ◆ navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.
 - ◆ pri odvodňovacom kanáli „4“(ev. č. 5406 145 009 v celkovej dĺžke 0,305 km, rešpektovať ochranného pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- 1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - ◆ trafostanice – 10 m
- 1.11.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.11.3.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.11.3.6 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Výborná, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu (na ploche výrobného areálu),
2. budovanie izolačnej zelene na zastavanom území obce okolo výrobného areálu,
3. budovanie izolačnej zelene okolo ČOV,
4. verejná zeleň s parkovou úpravou

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

5. rekonštrukcia zbernej komunikácie III/06728 prechádzajúcej zastavaným územím obce s jednostranným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m,
6. prestavba jestvujúcej obslužnej komunikácie v južnej časti sídla (okolo cintorína) do funkčnej triedy C1 s realizáciou v kategórii MO 8,5/50 s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. 15,0m,
7. prestavba jestvujúcich obslužných komunikácií v zastavanom území obce,
8. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
9. výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom, jednopruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m (neoplocovať pozemky v šírke potrebného min. voľného priestoru). Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m.
10. výstavba prístupových komunikácií k výrobnému areálu v kategórii MO 8/40 s jednostranným peším chodníkom,
11. výstavba verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách) v centre obce pri objektoch kostolov a kultúrnom dome,
12. výstavba navrhovaných cyklistických trás,

2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

13. výstavba vodojemu s kapacitou 150m³,
14. rekonštrukcia prívodného vodovodu na DN 200 do VDJ Slovenská Ves,
15. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
16. výstavba ČOV,
17. výstavba splaškovej kanalizácie v obci,
18. úprava a regulácia potoku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej s možnosti súčasného stavu,
19. výstavba trafostanice,
20. výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN,
21. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
22. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
23. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

24. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.:4) sú určené objekty na individuálnu asanáciu.

Schéma závazných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Výborná

