

Z á p i s n i c a č. 5/2025

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 07.11.2025

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák,
Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga

Neprítomní :

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór
Alena Zastková, prednostka OcÚ
Ing. Samuel Knižka

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.
3. Rozpočtový harmonogram na rok 2026.
4. Programový rozpočet obce Výborná na roky 2026-2028.
5. Schválenie vykonávania zmien v rozpočte starostkou obce.
6. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce 2x.
7. Žiadosť o kúpu pozemku – 3x.
8. Členstvo v MAS.
9. Čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu doplnený o bod 10. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva o bod 10

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.
3. Rozpočtový harmonogram na rok 2026.
4. Programový rozpočet obce Výborná na roky 2026-2028.
5. Schválenie vykonávania zmien v rozpočte starostkou obce.
6. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce 2x.
7. Žiadosť o kúpu pozemku – 3 x.
8. Členstvo v MAS.
9. Čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky.
10. Pristúpenie obce Výborná do Spoločného školského úradu Spišská Belá.

- 11. Rôzne.
- 12. Záver.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 2. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

Starostka obce predložila poslancov OZ stanovisko hlavného kontrolóra obce JUDr. Martina Hoffmana, ktorý na základe uvedených skutočností v rozpočte odporúča OZ predložený návrh rozpočtu na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027 - 2028 schváliť. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027 - 2028.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 3. Rozpočtový harmonogram na rok 2026.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie rozpočtového harmonogramu na rok 2026. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej berie na vedomie

rozpočtový harmonogram pre rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nehlasovali:		
---------------------	--	--

K bodu 4. Programový rozpočet obce Výborná na rok 2026 – 2028.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie programového rozpočtu na rok 2026 a návrhy rozpočtov na roky 2026-2028. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

A . schvaľuje

programový rozpočet na rok 2026

B. berie na vedomie

návrhy rozpočtov na roky 2026-2028.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 5. Schválenie vykonávania zmien v rozpočte starostkou obce.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie vykonávania zmien v rozpočte starostkou obce pri presune rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p vykonávanie zmien rozpočtu obce na rok 2026 staroskou obce v nasledovnom rozsahu :

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v maximálnej výške 10 000,00 Eur na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkový výdavky.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 6. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce na rok 2026.

1. Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce, o ktorú žiada OZ „Chápať srdcom“, Slovenská Ves č. 415 na činnosť Občianskeho združenia. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce vo výške 500,00 Eur pre OZ „Chápať srdcom“, Slovenská Ves č. 415 pre rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce vo výške 6.000,00 Eur pre Rímskokatolícky farský úrad, Slovenská Ves č. 415 pre rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 7. Žiadosť o kúpu pozemku – 3x.

1. Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, o ktorú žiadala p. Svetlana Lizáková, Výborná č. 33. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 18.9.2025 do 3.11.2025. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

a) kúpnu zmluvu na predaj majetku vo vlastníctve obce, a to - pozemku parc. č. KN-C 195 o výmere 457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor za kúpnu cenu vo výške 7,23 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 3304,11 Eur (slovom: tritisíc tristoštyri eur 11 centov) kupujúcej: Svetlana Lizáková, rod. Pisarčíková, nar. _____, r.č.: _____,

trvale bytom 059 02 Výborná č. 33 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve kupujúcej, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – zosúladenie skutkového a právneho stavu. Dotknutá parcela tvorí priamo súčasť dvora rodinného domu súpisné číslo 44, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej v podiele 1/1.

Podľa § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v zmysle Článku 9, Časti E: ods. 3, bodu I.) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná je kúpna cena určená na základe Znaleckého posudku č. 80/2025 zo dňa 20.05.2025 Ing. Jána Trebuňu, súdneho znalca, Spišské Hanušovce.

b) kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k parcele (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mírka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

2. Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, o ktorú žiadal p. Ján Nebus, Školská 670/14, 05907 Lendak. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 18.9.2025 do 3.11.2025. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

a) kúpnu zmluvu na predaj majetku vo vlastníctve obce, a to – **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na pozemku parc. č. KN-E 2483** o výmere 201 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnený v extraviláne obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 460, katastrálne územie Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor za kúpnu cenu vo výške 4,07 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 409,04 Eur (slovom: štyristodevät eur 4 centy) kupujúcemu Ján Nebus, rod. Nebus, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 059 07 Lendak, Školská 670/14 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž,

dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – zosúladienie skutkového a právneho stavu. Dotknutá parcela funkčne prislúcha k pozemku kupujúceho, ktorý tvorí areál na poľnohospodársku výrobu.

Podľa § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v zmysle Článku 9, Časti E: ods. 3, bodu I.) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná je kúpna cena určená na základe Znaleckého posudku č. 81/2025 zo dňa 20.05.2025 Ing. Jána Trebuňu, súdneho znalca, Spišské Hanušovce.

b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu k parcele (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

3. Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, o ktorú žiadal p. Rudolf Mišalko, Výborná č. 100. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 18.9.2025 do 7.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná Časť E ods. 3 bod IV. :

a) schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely KNC parcelné číslo 153/2 o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely KNC 153/1 o výmere 608 m² – ostatná plocha, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 141/2011 zo dňa 13.7.2011, overeného Správou katastra v Kežmarku dňa 26.7.2011 pod č. G₁ 364/11, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 kupujúcemu Rudolfovi Mišalkovi, rod. Mišalko, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 7,23 Eur á 1 m², t. j. spolu za kúpnu cenu 65,07 Eur (slovom šesťdesiatpäť eur sedem centov).

b) schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj parcely KNC 153/2 o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely KNC 153/1 o výmere 608 m² – ostatná plocha,

zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 141/2011 zo dňa 13.7.2011, overeného Správou katastra v Kežmarku dňa 26.7.2011 pod č. G1 364/11, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 kupujúcemu Rudolfovi Mišalkovi, rod. Mišalko, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 7,23 Eur á 1 m², t. j. spolu za kúpnu cenu 65,07 Eur (slovom šesťdesiatpäť eur sedem centov).

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 8. Členstvo v MAS.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie členstva obce Výborná v Miestnej akčnej skupine TATRY – PIENINY LAG, Spišská Stará Ves. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
vyjadruje súhlas

so zaradením obce Výborná do verejno – súkromného partnerstva Tatry-Pieniny LAG, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 9. Čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie čerpania rezervného fondu na bežné výdavky. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 10. Pristúpenie obce Výborná do Spoločného školského úradu Spišská Belá.
Starostka obce oboznámila poslancom OZ o pristúpení obce Výborná do Spoločného školského úradu Spišská Belá. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

A. vzalo na vedomie

návrh na pristúpenie obce Výborná do Spoločného školského úradu Spišská Belá (Petzvalova 18, Spišská Belá - sídlo spoločného školského úradu),

B. schvaľuje

pristúpenie obce Výborná do Spoločného školského úradu Spišská Belá,

C. ukladá

starostke obce Výborná Ing. Viere Strelovej zaslať výpis uznesenia č. 45/2025 Obecného zastupiteľstva Výborná, ako prílohu žiadosti o pristúpenie obce Výborná do Spoločného školského úradu Spišská Belá, so sídlom v Spišskej Belej.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 12. Rôzne.

Pán Samuel Knižka, ktorý bol prítomný na OZ z dôvodu kúpy pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, oboznámil poslancov OZ, o ktorý pozemok má záujem a z akého dôvodu chce daný pozemok odkúpiť.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s ponukou od vlastníkov rodinných domov v obci so súpisnými číslami 33 a 47 o možnosti odkúpenia rodinných domov s pozemkami do vlastníctva obce. Obec nemá záujem o kúpu daných nehnuteľností, nakoľko nedisponuje finančnými prostriedkami na ich odkúpenie.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

- rekonštrukcii potoka,
- rekonštrukcii obecného úradu.

K bodu 13. Záver.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 07.11.2025

Spracovala :

Overil :

.....

.....

Alena Zastková
prednostka obce

.....

Ing. Viera Strelová
starostka obce

