

**Uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva vo Výbornej**  
**zo dňa 04.03.2026**

**Uznesenie č. 1/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s ch v a ľ u j e**  
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná za rok 2025.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2026.
5. Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.
6. Zrušenie obecnej knižnice v obci.
7. Kúpa pozemku – 2x.
8. Predaj pozemku – 3x.
9. Určenie rozsahu výkonu starostu volebné obdobie 2026 – 2030.
10. Určenie počtu poslancov OZ pre volebné obdobie 2026 – 2030.
11. Určenie volebného obvodu v obci pre volebné obdobie 2026 - 2030.
12. Rôzne.
13. Záver.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

**Uznesenie č. 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**berie na vedomie**  
správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Výborná za rok 2025.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 3/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**berie na vedomie**

správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 4/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2026.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 5/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
zrušenie obecnej knižnice k 31.03.2026.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukázaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 3526/71** o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 3333 o výmere 736 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a kúpu **parcely registra „E“ č. 3333** o výmere 736 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielov 1, 2, 4 a 6 od pozemku parcely registra „E“ č. 3333 o výmere 1750 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 958 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 150/2025 zo dňa 30.05.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 12.12.2025 pod č. G<sub>1</sub> – 428/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúcich Rastislav Dunka, rod. Dunka, nar. , r.č. a Zuzana Dunková, rod. Pompová, nar. , r.č. , obidvaja trvale bytom 059 02 Výborná 39 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, a to pre predávajúcich v sume 3,- EUR á 1 m<sup>2</sup> (slovom Tri eurá), t. j. za kúpnu cenu 2265,- EUR (slovom Dvetisícdeväťdesiatpäť eur).

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo **s k o n š t a t o v a l o**, že kúpa vyššie uvedených nehnuteľností je vo verejnom záujme, pretože na týchto pozemkoch vedie trasa obecnej cesty od cintorína smerom hore ku obecnej bytovke a budú slúžiť ako prístupové cesty pre ďalších stavebníkov v uvedenej lokalite.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s ch v a ľ u j e**

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukázaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

1. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. **63/4** o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 9 od pozemku parcely registra „C“ č. 63/1 o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 944 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G<sub>1</sub> – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúcich Dušan Mírka, rod. Mírka, nar. , r.č. , a Mária Mírgová, rod. Hangurbadžová, nar. , r.č. , obidvaja trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, a to pre predávajúcich v sume 5,78 EUR á 1 m<sup>2</sup> (slovom Päť eur 78 centov), t. j. za kúpnu cenu 283,22 EUR (slovom Dvestoosemdesiattri eur 22 centov);
2. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. **59/9** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 8 od pozemku parcely registra „C“ č. 59/5 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 115 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G<sub>1</sub> – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúceho Dušan Mírka, rod. Mírka, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1 pre predávajúceho v sume 5,78 EUR á 1 m<sup>2</sup>, t. j. v sume 28,90 EUR (slovom Dvadsaťosem eur 90 centov);
3. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. **59/8** o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 6 od pozemku parcely registra „C“ č. 59/1 o výmere 611 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 880 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G<sub>1</sub> – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúceho Peter Dunka, rod. Dunka, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1 pre predávajúceho v sume 5,78 EUR á 1 m<sup>2</sup>, t. j. v sume 132,94 EUR (slovom Stotridsaťdva eur 94 centov);
4. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. **55/7** o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 5 od pozemku parcely registra „C“ č. 55/4 o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 880 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G<sub>1</sub> – 68/2025,

vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúceho Peter Dunka, rod. Dunka, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1 pre predávajúceho v sume 5,78 EUR á 1 m<sup>2</sup>, t. j. v sume 52,02 EUR (slovom Päťdesiatdva eur 2 centy).

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a l o, že kúpa vyššie uvedených nehnuteľností je vo verejnom záujme, pretože na týchto pozemkoch vedie trasa obecnej cesty od cintorína smerom hore ku obecnej bytovke.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 9/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná Časť E ods. 3 bod IV.  
**schvaľuje** predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parciel:

a) **KN-C 226/23 o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast**, ktorý vznikol rozdelením parcely KNC 226/13 o výmere 463 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 204/2025 zo dňa 02.12.2025, overeného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 11.12.2025 pod č. G<sub>1</sub> 908/2025, vyhotoveným Geodézia O.M., Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 401240037 a **pozemku parc. č. KN-C 241/1 o výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda**, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná (ďalej len „Nehuteľnosti“) za kúpnu cenu vo výške 6,- €/á 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4344,- € (slovom: Štyritisícristoštyridsaťštyri eur) kupujúcemu: Ing. Samuel Knižka, rodený Knižka, narodený , r.č. , trvale bytom Výborná č. 55 (ďalej len „žiadateľ“) spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepši prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa.

b) spôsob jeho predaja podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepší prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa. Cena je stanovená na 6,- €/á 1 m<sup>2</sup>, na základe Znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 04.03.2026, Ing. Jána Trebuňu, súdneho znalca, Spišské Hanušovce. Celková kúpna cena činí 4 344,- € (slovom: Štyritisíc tristoštyridsaťštyri eur)

c) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;

d) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná Časť E ods. 3 bod IV. :

a) **schvaľuje** predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely **KNC 3526/105** o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol rozdelením parcely KN-E 3332/2 o výmere 130 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 963 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 164/2022 zo dňa 22.8.2022, overeného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 8.9.2022 pod č. G1 684/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 za kúpnu cenu vo výške 8,- €/á 1 m<sup>2</sup> (slovom: osem eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 728,- € (slovom: Sedemstodvadsaťosem eur) kupujúcemu: Simona Polhošová, rod. Mišalková, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná č. 27 (ďalej len „žadateľ“) spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepší prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa a žiadateľ kúpou pozemku dorieši zlegalizovanie rodinného domu.

b) **schvaľuje kúpnu zmluvu** na predaj parcely **KNC 3526/105** o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla rozdelením parcely KN-E 3332/2 o výmere 130 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 963 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 164/2022 zo dňa 22.8.2022, overeného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 8.9.2022 pod č. G1 684/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 za kúpnu cenu

vo výške 8,- €/á 1 m<sup>2</sup> (slovom: osem eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 728,- € (slovom: Sedemstodvadsaťosem eur) kupujúcemu: Simona Polhošová, rod. Mišalková, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná č. 27.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

#### **s c h v a ľ u j e**

a) zámer predat' majetok vo vlastníctve obce, a to - parcelu KNC 589/3 o výmere 703 m<sup>2</sup> – orná pôda, vytvorenú z dielu č. 1 odčleneného od parcely KNE 664 o výmere 345 m<sup>2</sup> – orná pôda a dielu č. 2 odčleneného od parcely KNE 666 o výmere 358 m<sup>2</sup> – orná pôda, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná. Novovytvorená parcela bola vytvorená v k.ú. Výborná Geometrickým plánom č. 242/2021 zo dňa 10.1.2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 13.1.2022 pod č. G1 762/21, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 za kúpnu cenu vo výške 2109,- EUR (slovom: Dvetisícjednostodevät' eur) kupujúcemu: Gabriela Mírgová, rod. Mírgová, nar. , r.č. , 059 02 Výborná č. 63 spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepši prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa a žiadateľ kúpou pozemku dorieši zlegalizovanie rodinného domu.

b) spôsob jeho predaja podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepši prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa a žiadateľ kúpou pozemku dorieši zlegalizovanie rodinného domu. Cena je stanovená na 2109,- EUR.

c) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;

d) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 12/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

podľa §11 ods. 4 písm. i) SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, výkon funkcie starostu obce Výborná pre nové volebné obdobie r. 2026 – 2030 v rozsahu jedna, t. z. v plnom rozsahu.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 13/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

podľa §11 ods. 3 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov Obce Výborná v novom volebnom období rokov 2026 – 2030 **sedem**.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 14/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

podľa §166 zákona číslo 180/2014 Zb. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2026 – 2030 – jeden volebný obvod.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Ing. Viera Strelová  
starostka obce