

Z á p i s n i c a č. 3/2021

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 06.09.2021

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký,
Branislav Vida, Silvia Mirgová
Neprítomní : Valent Hudák, Peter Dunka

Ďalší prítomní : Mgr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce
Alena Zastková – prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2021.
3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
4. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva s SPF.
5. Schválenie úveru na projekt: Parkovisko pri ihrisku v obci Výborná.
6. Žiadosť o odpredaj pozemkov 4x.
7. Odkúpenie pozemkov 3x.
8. Rôzne.
9. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala o doplnenie bodu 8, 9 do programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ doplnený o bod 8, 9 :

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2021.
3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
4. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva s SPF.
5. Schválenie úveru na projekt: Parkovisko pri ihrisku v obci Výborná.
6. Žiadosť o odpredaj pozemkov 4x.
7. Odkúpenie pozemkov 3x.
8. Použitie rezervného fondu na MŠ Výborná.
9. Návrh VZN č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska v obci Výborná.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
------------	---	--

Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2021.

Starostka obce predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2021. Plán bol prerokovaný a OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce z kontroly vykonanej 24.06.2021 – 26.08.2021 – kontrola zákonnosti prevodov majetku obce Výborná. Kontrola bola ukončená bez nedostatkov. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 4. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva s SPF.

Starostka obce predložila poslancom OZ zmluvu o prevode vlastníctva č. 01914/2019-PKZP-K40298/19.00. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku o výmere 53,44 m² v k. ú. Výborná. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

Zmluvu o prevode vlastníctva č. 01914/2019-PKZP-K40298/19.00 a úhradu za predmet prevodu.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 5. Schválenie úveru na projekt: Parkovisko pri ihrisku v obci Výborná.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie úveru na projekt : Parkovisko pri ihrisku v obci Výborná, nakoľko nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý formou refundácie a obec nemá toľko financií, z tohto dôvodu je potrebné požiadať o úver, ktorý bude po preplatení ŽOP znížený o 25.000,- Eur, čo je poskytnutá dotácia a zbytok úveru sa bude splácať mesačne. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

vybavenie úveru na projekt : Parkovisko pri ihrisku v obci Výborná vo výške 45.000,- Eur.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 6. Žiadosť o odpredaj pozemkov.

a/ Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy pani Ivete Pompovej, rodenej Mirgovej, trvale bytom Výborná č. 16. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 17.06.2021 do 06.07.2021. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu na odpredaj - parcely registra „E“ č. 3290 o výmere 553 m², druh pozemku: orná pôda Ivete Pompovej, rod. Mirgovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 za kúpnu cenu 3,- EUR á 1 m2, .t.j. za 1659,- EUR.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcej, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavenie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúcej. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo aj k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

b/ Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odpredaj pozemku, ktorý žiadajú p. Ivan Mirga, Výborná č. 100 a p. Marek Mišalko, Výborná č. 117. Ide o parcelu č. 3266 v k. ú. Výborná, druh pozemku : orná pôda, o výmere 252 m² z dôvodu rozšírenia a oplotenia dvora. Poslanci OZ prešli snímkou z mapy polohu daného pozemku, možnosť prístupovej cesty aj ostatných susedov a dospeli k záveru, že v prvom rade sa vysporiadajú pozemky susedných parcel, alebo sa vpiše vecné bremeno do katastra na jednotlivé pozemky, tak, aby susedia mali prístupovú cestu k svojim domom a potom bude možný odpredaj pozemkov, o ktoré žiadajú.

c/ Starostka obce požiadala poslancom OZ žiadosť o schválenie odpredaja pozemku novovytvorenej parcely č. 226/21, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy, o výmere 101 m² a p. č. 4294/6, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 7 m² v k. ú. Výborná pánovi Jánovi Lizákovi, trvale bytom Výborná č. 54. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 226/13 o výmere 463 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, Jánovi Lizákovi, rod. Lizákovi, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 059 02 Výborná č. 54 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1389,- EUR /slovom Jedentisíc tristoosemdesiatdeväť eur/. Kúpnu za predávanú parcelu musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) Tento pozemok vznikol jeho odčlenením od pozemku parcely registra „C“ č. 226/13 o výmere 564 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná Geometrickým plánom č. 150/2021 zo dňa 20.08.2021, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. **G1 654/21**, vyhotoveným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 127 117.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve kupujúceho. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

d/ Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odpredaj pozemku parcely registra „C“ č. 133, diel 3 a 6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 55 m², p. č. 123/1, diel 4, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93 m², p. č. 125, diel 5 a 7, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 82 m², celková plocha pozemku je 230 m², v k. ú. Výborná pani Zdene Pompovej, trvale bytom Výborná č. 16. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

zámer prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 133- diel 3 a 6, č. 123/1-diel 4, č. 125-diel 5 a 7 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Zdene Pompovej, rod. Mírgovej, nar. , r.č.: , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.150,- EUR /slovom Jedentisíc jednostopäťdesiat eur/.

Kúpnu cenu 1.150,- eur za predávanú parcelu musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.)

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcej, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavenie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúcej. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo aj k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mírgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 7. Odkúpenie pozemkov.

a/ Starostka obce predložila poslancom OZ ponuku o kúpu lesných pozemkov, o ktorú požiadal p. Ján Zastko, trvale bytom Výborná č. 31. Jedná sa o lesné pozemky v k. ú. Výborná a k. ú. Slovenská Ves o celkovej výmere 3.016,73 m². Poslanci po diskusii sa dohodli na cene 0,50 Eur za m². OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

odkúpenie lesných pozemkov v k. ú. Výborná a v k. ú. Slovenská Ves o celkovej výmere 3.016,73 m² po 0,50 Eur/m², t. j. 1.508,37 Eur od vlastníka p. Ján Zastko, nar.: , r. č.: , trvale bytom Výborná č. 31.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč,
------------	---	-------------------------------------

		Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

b/ Starostka obce predložila poslancom OZ ponuku na odkúpenie pozemkov od p. Juraja Jeloka, trvale bytom Ústecko-Orlická 2345/12, Poprad. Ide o pozemky v k. ú. Výborná o výmere 1.335,375 m². OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je Juraj Jelok, rod. Jelok, trvale bytom Ústecko-Orlická 2345/12, 05801 Poprad, 05902 v k. ú. Výborná, registra „E“,

-parcela číslo 3208/1 – v podiele 1/1, o výmere 279 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

-parcela číslo 3502/2 – v podiele 1/4, o výmere 1697 m² – druh pozemku – orná pôda,

-parcela číslo 3502/3 – v podiele 1/4, o výmere 2255 m², druh pozemku – orná pôda,

-parcela číslo 849 – v podiele 1/8, o výmere 545 m², druh pozemku – trvalý trávny porast,

t. j. spolu 1.335,375 m² po 1,00 Eur/m², čo činí 1.335,78,- Eur p. Jurajovi Jelokovi, rod.

Jelok, trvale bytom Ústecko-Orlická 2345/12, 05801 Poprad

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

c/ Starostka obce predložila poslancom OZ zoznam pozemkov, ktoré je potrebné vysporiadať pre scelenie obecných pozemkov. Ide o p. Pavol Lizák, , trvale bytom Výborná 68, 05902 a p. Mária Maliňáková, rod. Háberová, trvale bytom Výborná 40, 05902. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je Pavol Lizák, rod. Lizák, trvale bytom Výborná č. 68, 05902 v k. ú. Výborná, registra „E“,

-parcela číslo 297 – v podiele 1/1, o výmere 106 m², druh pozemku – trvale trávnaté plochy,

-parcela číslo 3332/2 – v podiele ¼, o výmere 130 m² – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie,

-parcela číslo 3415 – v podiele ¼, o výmere 1165 m², druh pozemku – orná pôda,

t. j. spolu 429,75 m² po 4,00 Eur/m², čo činí 1.719,- Eur p. Pavlovi Lizákovi, rod. Lizák,

trvale bytom Výborná č. 68, 05902

kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je Mária Maliňáková, rod. Háberová, trvale bytom Výborná č. 40, 05902 v k. ú. Výborná, registra „E“,

-parcela číslo 3332/2 – v podiele ¼, o výmere 130 m2 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

-parcela číslo 3415 – v podiele ¼, o výmere 1165 m2, druh pozemku – orná pôda, t. j. spolu 323,75 m2 po 4,00 Eur/m2, čo činí 1.295,- Eur p. Márii Maliňákovej, rod. Háberová, trvale bytom Výborná č. 40, 05902.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 8. Použitie rezervného fondu na MŠ Výborná.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky s tým, že sa zruší uznesenie 14/2021 zo dňa 7.6.2021. Po prehodnotení použitia OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
ruší

uznesenie 14/2021 zo dňa 07.06.2021

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 20.000 Eur na rekonštrukciu Materskej školy Výborná.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 9. Návrh VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska v obci Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh VZN o ochrannom pásme pohrebiska v obci Výborná. Poslanci OZ po krátkej diskusii prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

návrh VZN č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska v obci Výborná.

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Peter Dunka, Valent Hudák
Nehlasovali:		

K bodu 10. Rôzne.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

- komunitnom centre v obci – výberové konanie na komunitnú prácu,
- priebehu výstavby Materskej školy v obci,
- oprava chodníkov v obci,
- nové informácie k rozšíreniu vodovodu (ulica ku obecnej bytovke),
- vývoz a likvidácia odpadu.

K bodu 11. Záver

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 07.09.2021

Spracovala :

Overil :

.....

.....

Alena Zastková
prednostka obce

.....

Ing. Viera Strelová
starostka obce