

**Uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva vo Výbornej**  
**zo dňa 26.07.2024**

**Uznesenie č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 8

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2024.
3. Schválenie kúpnej zmluvy s SPF – 3x.
4. Schválenie kúpnej zmluvy – p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.
5. Schválenie kúpnej zmluvy - vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.
6. Rôzne.
7. Záver.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

**Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2024.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme obce  
č. 02640/2024-PKZO-K40020/24.00 (miestna komunikácia pred výrobným areálom).

Predmet prevodu :

a)

**LV č. 276 :**

KNE, p. č. **655/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 440 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 4 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2013 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,

KNE, p. č. **647/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 549 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 5 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2013 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,

KNE, p. č. **646/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1128 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 6 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2013 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>.

b)

**LV č. 937 :**

KNE, p. č. **637/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 465 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/2, diel č. 7 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2023 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu 11 m<sup>2</sup>.

Celková prevádzaná výmera je 109 m<sup>2</sup>.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme obce  
č. 02633/2024-PKZO-K40019/24.00 (miestna komunikácia Valtínska cesta).

Predmet prevodu :

a)

**LV č. 284 :**

KNC, p. č. **442/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 7/8, diel č. 2 podľa GP 224/2009 zo dňa 16.2.2010 úradne overeného pod č. G1-114/10 zo dňa 8.3.2010, novovzniknutá KNC p. č. 442/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 29,75 m<sup>2</sup>.

b)

**LV č. 276 :**

KNC, p. č. 324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 485 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 4 podľa GP 224/2009 zo dňa 16.2.2010 úradne overeného pod č. G1-114/10 zo dňa 8.3.2010, novovzniknutá KNC p. č. 589/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,

KNC, p. č. 610/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1762 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 5 podľa GP 224/2009 zo dňa 16.2.2010 úradne overeného pod č. G1-114/10 zo dňa 8.3.2010, novovzniknutá KNC p. č. 589/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m<sup>2</sup>.

Celková prevádzaná výmera je 836,7500 m<sup>2</sup>.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

**Uznesenie č. 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme obce  
č. 01656/2024-PKZO-K40013/24.00 (miestna komunikácia ku čističke).

Predmet prevodu :

a)

**LV č. 276 :**

KNC, p. č. 589/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1,

KNC, p. č. 589/102, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1,

KNC, p. č. 589/107, druh pozemku ostatná plocha o výmere 321 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1,

KNC, p. č. 306/41, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/1.

b)

**LV č. 936 :**

KNC, p. č. 589/96, druh pozemku ostatná plocha o výmere 382 m<sup>2</sup>, vlastník SR, podiel k celku 1/2, diel č. 9 podľa GP 111/2018 úradne overeného pod číslom G1 465/19, novovzniknutá KNC p. č. 589/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu 21 m<sup>2</sup>.

Celková prevádzaná výmera je 461 m<sup>2</sup>.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednohlasne/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odplatný prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3208/5 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3208/1 o výmere 279 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 342, katastrálne územie Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor podľa Geometrického plánu č. 58/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 a úradne uvereného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 10.05.2024 pod číslom G1-302/2024 za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> (slovom: Päť eur), čo predstavuje celkovú sumu 805,- € (slovom: Osemstopäť eur) kupujúcemu: Tomáš Mirga, rod. Mirga, nar. , r.č.: , trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a to spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Znalecký posudok nie je potrebný, pretože hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,- EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 300 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukázaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Výborná od:

**Predávajúceho v 1. rade:**

VALTIN, s. r. o.

sídlo: Výborná č. 1001, 059 02 Výborná, IČO: 36 486 663, zápis v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14232/P a

**Predávajúceho v 2. rade:**

Meno a priezvisko: Ján KOŠČÁK

Rodné priezvisko: Koščák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

059 07 Lendak, Mlynská 548/47, a to:

**1) Novovzniknutej parcely registra „C“ č. 589/70 o výmere 3 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. **G1-516/13**, vznikla odčlenením dielu č. 8 od parcely registra „E“ č. 636/2 o výmere 1156 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 243. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti pre predávajúcich bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukázaním na Znalecký posudok č. 27/2023 zo dňa 20.02.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to 5,30 € á 1 m<sup>2</sup>, t. j. **spolu v sume 15,90 €** / slovom Pätnásť eur 90 centov/. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Výborná č.29/2024 zo dňa 26.07.2024, pre každého z predávajúcich v sume **7,95 €** / slovom Sedem eur 95 centov/.

**2) Novovzniknutej parcely registra „C“ č. „C“ č. 589/104 o výmere 42 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha nádvorie**, ktorá podľa Geometrického plánu č. 111/2018 zo dňa 11.7.2019, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. **G1 – 465/19**, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 vznikla odčlenením dielu č. 10 od parcely registra „E“ č. 636/2 o výmere 1156 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 243. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti pre predávajúcich bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukázaním na Znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to v sume 5,30 € á 1 m<sup>2</sup>, t. j. **spolu v sume 222,60 €** / slovom Dvestodvadsaťdva eur 60 centov/. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Výborná č. 29/2024 zo dňa 26.07.2024, pre každého z predávajúcich v sume **111,30 €** / slovom Jednosto Jedenásť eur 30 centov/.

Poznámka ku kúpny m cenám: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a l o, že kúpa vyššie uvedených pozemkov je vo verejnom záujme, pretože na týchto pozemkoch vedú trasy obecných ciest.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce