

**Uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva vo Výbornej**  
**zo dňa 08.09.2022**

**Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s ch v a ľ u j e**  
program obecného zastupiteľstva

program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 10

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
3. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2022.
4. Kúpna zmluva p. Krišanda.
5. Kúpna zmluva p. Roman Mirga, Výborná č. 16.
6. Zámenná zmluva – p. Knižka.
7. Odpredaj a kúpa pozemkov.
8. Použitie rezervného fondu.
9. Odmena poslancov OZ a hl. kontrolóra obce Výborná.
10. Rôzne.
11. Záver.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

**Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**berie na vedomie**  
správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2022.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností:

Parcely registra „C“ č. 639/138 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Parcely registra „C“ č. 639/139 o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore a spoluvlastníckych podielov 1/24 a 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti: - pozemku parcely registra „C“ č. 639/135 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 469 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore (ďalej len nehnuteľnosti) Jaroslavovi Krišandovi, rod. Krišanda, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Tatranská Kotlina 11156, 059 54 Vysoké Tatry za kúpnu cenu 6,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3166,98 EUR /slovom Tritisíc jednoto šesťdesiatšesť eur 98 centov/. Kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, nachádzajúce sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, v priestoroch ktorého Jaroslav Krišanda prevádzkuje svoju živnosť. Predávané nehnuteľnosti nie je možné zastavať obcou, alebo jej obyvateľmi.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

### **schvaľuje**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku na nehnuteľnosti: pozemku parcely registra „C“ č. 3310/2 o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 135 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore Romanovi Mirgovi, rod. Mirga, nar. , r.č.:

, trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 a manželke Kataríne Mirgovej, rod. Pompovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 za kúpnu

cenu 5,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1360,- EUR /slovom Jedentisíc tristošesťdesiat eur/. Kúpnu cenu za predávaný spoluvlastnícky podiel na parcele musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúcich. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

### **schvaľuje**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zmenu nehnuteľného majetku Obce Výborná s Ing. Samuelom Knižkom, rod. Knižkom, nar. , r.č. , Slavkovská 696/2, 060 01 Kežmarok takto:

### **Obec Výborná zamieňa nehnuteľnosti v podiele 1/1:**

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 241/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „C“ č. 241/1 o výmere 410 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 1.

- novovytvorenú parcelu „C“ č. 4294/7 o výmere 72 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 od parcely registra „C“ č. 4294 o výmere 8941 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1.

**Zámenou za:**

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 242/2 o výmere 65 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 242 o výmere 2626 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 940 v podiele 1/1

a **spoluvlastnícky podiel 1/4** v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 245 o výmere 29 m<sup>2</sup> – záhrada, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 127**.

Hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a zámena bude zrealizovaná bezodplatne.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

jednohlasne schvaľuje Kúpnu zmluvu na kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ č. 245 o výmere 29 m<sup>2</sup> – záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 127 pre k.ú. Výborná od predávajúceho:

Ing. Paulína Knižková, rodená Slodičáková, narodená \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Slovenská Ves č. 246, 05902 za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom jedno euro).

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky :

- 7.000,00 Eur – projekt „Parkovisko pri obecnom úrade vo Výbornej
- 7.000,00 Eur – Rozšírenie vodovodu v obci Výborná
- 

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

odmenu poslancom OZ vo výške 30,00 Eur za každé zasadnutie OZ v obci podľa dochádzky.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Výborná JUDr. Martinovi Hoffmanovi vo výške 480,-  
Eur za volebné obdobie 2018 – 2022.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Ing. Viera Strelová  
starostka obce