

Uznesenia
Obecného zastupiteľstva vo Výbornej
zo dňa 09.03.2022

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2022.
3. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná za rok 2021.
4. Návrh zámeny pozemkov – VALTIN s.r.o., Výborná 1001.
5. Návrh zámeny pozemkov p. Knižka.
6. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 100.
7. Príspevok pre pohraničné samosprávy – ZMOS.
8. Určenie rozsahu výkonu starostu volebné obdobie 2022 – 2025.
9. Určenie počtu poslancov OZ pre volebné obdobie 2022 – 2025.
10. Určenie volebného obvodu v obci pre volebné obdobie 2022 - 2025.
11. Rôzne.
12. Záver.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2022.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje **zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/19 o výmere 244 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/20 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/23 o výmere 431 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/25 o výmere 630 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/28 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 o výmere 223 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/4 o výmere 243 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/5 o výmere 396 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/8 o výmere 288 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/10 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/12 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460.**

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/3 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podieloch 4/16 a 1/4 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/21 o výmere 677 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348.**

- pozemku registra „E“ parc. č. 578/1 o výmere 788 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4 v pomere k celku :

- pozemku registra „E“ parc. č. 595/1 o výmere 782 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 468.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 13/16 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/24 o výmere 602 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466.**

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/9 o výmere 394 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podieloch 2/64 a 42/48 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/22 o výmere 444 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464.**

- pozemku registra „E“ parc. č. 580/1 o výmere 648 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464**.

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3/8 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 o výmere 170 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 745**.

/ďalej len „Predmet zámeny“

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny spoločnosti VALTIN, s.r.o. so sídlom 059 02 Výborná 1001, IČO: 36 486 663, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložke č. 14232/P**

Zámenou za:

- pozemok registra „E“ parc. č. 308/1 o výmere 201 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 300** v podiele 1/1.

- pozemok registra „E“ parc. č. 687 o výmere 33 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 401** v podiele 1/1.

- pozemok registra „E“ parc. č. 3223 o výmere 354 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 883** v podiele 1/1.

- pozemok registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.

- pozemok registra „C“ parc. č. 151/2 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.

- rodinný dom súpisné číslo 31 postavený na parcele registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1. Rodinný dom je neobývaný, neudržiavaný a v kritickom technickom stave, vhodný na búranie.

- pozemok registra „E“ parc. č. 293 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 298 o výmere 485 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 295/1 o výmere 152 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 295/2 o výmere 21 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1906 o výmere 536 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1907 o výmere 397 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3267 o výmere 163 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 891** v podiele 1/2.
- pozemok registra „C“ parc. č. 78 o výmere 475 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 82** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3395/2 o výmere 116 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3398/1 o výmere 18 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
- pozemok registra „E“ parc. č. 311/1 o výmere 158 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3337/1 o výmere 818 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 319 o výmere 195 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 432** v podiele 3/16.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1905 o výmere 497 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 253** v podiele 16/64.
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **639/173** o výmere **36 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 25.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-64/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 657/1 o výmere 1029 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 840.
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **3250/37** o výmere **84 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **3250/119** o výmere **299 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla

odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, pretože obec získa do vlastníctva pozemky v intraviláne obce, a z tohto dôvodu ani Obec Výborná, ani spoločnosť VALTIN, s.r.o. so sídlom vo Výbornej nepožaduje finančné vyrovnanie.

Každá zo zmluvných strán sa bude na nákladoch, spojených s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj na prípadných ďalších nákladoch, súvisiacich s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.), podieľať v 1/2.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce a do budúcnosti je možný ich predaj, resp. výstavba na nich tak v prospech obce, alebo v prospech obyvateľov obce Výborná.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zámer prevodu na odpredaj pozemku parcely registra „E“ č. 3208/1 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore Tomášovi Mirgovi,

rodenému Mírga, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1395,- EUR /slovom Jedentisíc tristodeväťdesiatpäť eur/. Kúpnu cenu za predávanú parcelu musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.)

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúceho. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok vo výške 1.000,00 Eur pre pohraničné samosprávy - ZMOS.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

podľa §11 ods. 4 písm. i) SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, výkon funkcie starostu obce Výborná pre nové volebné obdobie r. 2022 – 2025 v rozsahu jedna, t. z. v plnom rozsahu.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

podľa §11 ods. 3 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov Obce Výborná v novom volebnom období rokov 2022 – 2025 sedem.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

podľa §166 zákona číslo 180/2014 Zb. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2022 – 2025 – jeden volebný obvod.

Vo Výbornej, dňa 09.03.2022

Ing. Viera Strelová
starostka obce