

# Z á p i s n i c a č. 1/2025

**z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 12.03.2025**

**Prítomní :** Ing. Viera Strelová, starostka obce  
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecský, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga

**Neprítomní :** Ján Lizák

**Ďalší prítomní :** JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór  
Alena Zastková, prednostka OcÚ

## **PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za rok 2024.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2025.
5. VZN obce Výborná č. 1/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska.
6. Schválenie úveru.
7. Čerpanie rezervného fondu.
8. Schválenie kúpy pozemkov 3x.
9. Žiadosť o kúpu pozemku 2x.
10. Rôzne.
11. Záver.

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

### **Uznesenie č. 1/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za rok 2024.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2025.
5. VZN obce Výborná č. 1/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska.
6. Schválenie úveru
7. Čerpanie rezervného fondu.
8. Schválenie kúpy pozemkov 3x.
9. Žiadosť o kúpu pozemku 2x.
10. Rôzne.
11. Záver.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná.**

Starostka obce predložila poslancom OZ správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná za rok 2024. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 2/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**berie na vedomie**

správu o kontrole činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná za rok 2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Výborná za rok 2024.**

Starostka obce predložila poslancom OZ správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Výborná za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 3/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**berie na vedomie**

správu o kontrole nehnuteľného majetku obce Výborná za rok 2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2025.**

Starostka obce predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2025. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 4/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2025.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 5. VZN obce Výborná č. 1/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie VZN č. 1/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska. Návrh VZN č. 1/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 17.02.2025 do 28.02.2025. K danému návrhu nebola doručená žiadna pripomienka. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 5/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok

pohrebiska.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 6. Schválenie úveru.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie úveru z dôvodu realizácie projektov v obci. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 6/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

úver vo výške 100.000,00 Eur z dôvodu realizácie projektov v obci Výborná.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 7. Čerpanie rezervného fondu.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie čerpania rezervného fondu na kapitálové výdavky. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 7/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky a to :

- Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci vo výške 25 000,00 Eur,
- Projektová dokumentácia na námestie v obci vo výške 18 000,00 Eur,
- Rekonštrukcia potoka v obci vo výške 35 000,00 Eur.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 8. Odkúpenie pozemkov.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie odkúpenia pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov v obci. Poslanci po krátkej diskusii s kúpou pozemkov súhlasili. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 8/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

dňa 12.03.2025 v zmysle Článku 8 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná:

**a) schvaľuje kúpu** spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na parcele registra „C“ parcelné číslo 285 o výmere 349 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 131 pre k.ú. Výborná a spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na parcele registra „C“ parcelné číslo 639/21 o výmere 677 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra „E“ parcelné číslo 578/1 o výmere 788 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 348 pre k.ú. Výborná od

predávajúcej Mgr. Viery Gančovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3107/20 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu v sume 2721,- eur (slovom Dve tisíc sedemstodvadsať jeden eur).

b) **schvaľuje kúpnu zmluvu** na kúpu **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** parcele registra „C“ parcelné číslo 285 o výmere 349 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 131 pre k.ú. Výborná a **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku:** na parcele registra „C“ parcelné číslo 639/21 o výmere 677 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra „E“ parcelné číslo 578/1 o výmere 788 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 348 pre k.ú. Výborná od predávajúcej Mgr. Viery Gančovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, 841 05 Bratislava, Hlaváčikova 3107/20 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu v sume 2721,- eur (slovom Dve tisíc sedemstodvadsať jeden eur).

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

#### Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

dňa 12.03.2025 v zmysle Článku 8 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná schvaľuje:

a) kúpu **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Výborná a zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 547 ako parcela registra „E“ č. 3275/1 o výmere 303 m<sup>2</sup> – orná pôda, parcela registra „E“ č. 3275/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „E“ č. 3278 o výmere 338 m<sup>2</sup> – orná pôda od Bernardína Wzošová, rod. Zastková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Komenského 3454/12, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 7,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu v sume 2331,- eur (slovom Dvetisícristotridsaťjeden eur), **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Výborná a zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 547 ako parcela registra „E“ č. 3275/1 o výmere 303 m<sup>2</sup> – orná pôda, parcela registra „E“ č. 3275/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „E“ č. 3278 o výmere 338 m<sup>2</sup> – orná pôda a na pozemku, nachádzajúcom sa v k.ú. Výborná a zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 979 ako parcela registra „E“ č. 3265 o výmere 203 m<sup>2</sup> – orná pôda od predávajúceho Eduarda Zastka, rod. Zastko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Zochova 1701/43, 060 01 Kežmarok za kúpnu cenu 7,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu v sume 3041,50 eur (slovom Tritisícštyridsaťjeden eur 50 centov) a **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Výborná a zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 979 ako parcela registra „E“ č. 3265 o výmere 203 m<sup>2</sup>

– orná pôda od predávajúceho **Mgr. Igora Wzoša**, rod. Wzoš, nar. , r.č. , trvale bytom Scherfelova 4879/85, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 7,- eur á 1 m<sup>2</sup> t. j. spolu v sume 710,50 eur (slovom Sedemstodesať eur 50 centov).

a) kúpnu zmluvu na kúpu **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. **Výborná** a zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 547 ako parcela registra „E“ č. 3275/1 o výmere 303 m<sup>2</sup> – orná pôda, parcela registra „E“ č. 3275/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „E“ č. 3278 o výmere 338 m<sup>2</sup> – orná pôda od **Bernardína Wzošová**, rod. Zastková, nar. , r.č. , trvale bytom Komenského 3454/12, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 7,- eur á 1 m<sup>2</sup> , t. j. spolu v sume 2331,- eur (slovom Dvetisícristotridsaťjeden eur), **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. **Výborná** a zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 547 ako parcela registra „E“ č. 3275/1 o výmere 303 m<sup>2</sup> – orná pôda, parcela registra „E“ č. 3275/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „E“ č. 3278 o výmere 338 m<sup>2</sup> – orná pôda a na pozemku, nachádzajúcom sa v k.ú. **Výborná** a zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 979 ako parcela registra „E“ č. 3265 o výmere 203 m<sup>2</sup> – orná pôda od predávajúceho Eduarda Zastka, rod. Zastko, nar. , r.č. , trvale bytom Zochova 1701/43, 060 01 Kežmarok za kúpnu cenu 7,- eur á 1 m<sup>2</sup> , t. j. spolu v sume 3041,50 eur (slovom Tritisícštyridsaťjeden eur 50 centov) a **spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na:** pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. **Výborná** a zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore v evidencii nehnuteľností na LV č. 979 ako parcela registra „E“ č. 3265 o výmere 203 m<sup>2</sup> – orná pôda od predávajúceho **Mgr. Igora Wzoša**, rod. Wzoš, nar. , r.č. , trvale bytom Scherfelova 4879/85, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 7,- eur á 1 m<sup>2</sup> t. j. spolu v sume 710,50 eur (slovom Sedemstodesať eur 50 centov).

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecský, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ján Lizák
<b>Nehlasovali:</b>		

#### K bodu 9. Žiadosť o kúpu pozemkov.

1. Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o kúpu pozemku, ktorú žiada p. Ján Nebus, Školská 670/14, 05907 Lendak. Ide o parcelu registra „E“ číslo 2483 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

#### Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

#### s ch v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a vypracovanie znaleckého posudku.

2. Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o kúpu pozemku, ktorú žiada p. Svetlana Lizáková, Výborná č. 33. Ide o parcelu registra „C“ číslo 457 o výmere 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

### **Uznesenie č. 11/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a vypracovanie znaleckého posudku.

#### **K bodu 10. Rôzne.**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

- rekonštrukcii obecného úradu,
- realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky v lokalite nad kostolom,
- rekonštrukcia potoka.

#### **K bodu 11. Záver.**

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 12.03.2025

Spracovala : .....

Overil : .....

.....

.....  
Alena Zastková  
prednostka obce

.....  
Ing. Viera Strelová  
starostka obce