

Uznesenia
Obecného zastupiteľstva vo Výbornej
zo dňa 08.03.2023

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2023.
3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
4. Bezodplatný prevod pozemkov SPF.
5. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
6. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
7. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
8. Prenájom pozemku na umiestnenie zariadenia PACKETA.
9. Cenník úhrad obce.
10. Rôzne.
11. Záver.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2023.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
berie na vedomie
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e
prevod pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu bezodplatným prevodom na obec Výborná. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod verejnoprospešnými stavbami v k. ú. Obce Výborná.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e
v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **639/170** o **výmere 98 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1 – 142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 v podiele 1/1

Ďalej len PREDMET ZÁMENY

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny Edward Jozef Nieč, rod. Nieč, nar. , r.č. , 059 02 Výborná 66, štátny občan POL a manželke Magdaléne Nieč, rod. Rušinovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 66, štátny občan SR**

Zámenou za:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **702/3** o **výmere 61 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1-142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29 v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že Edward Jozef Nieč a Magdaléna Niečová zaplatia rozdiel v zamieňaných výmerách, a to konkrétne rozdiel 37 m² v hodnote 3,- EUR á 1 m², t.j. manželia Niečovi zaplatia v prospech Obce Výborná sumu 111,- EUR (slovom jednosto jedenásť eur), a to pred podpisom Zámennej zmluvy.

Všetky náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady, súvisiace so zámenou nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) hradia manželia Niečovi zo svojho v celosti.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku, ktorý tvorí súvislý celok s verejnou cestou a chodníkom vpredu pred rodinným domom manželov Niečovcov. Obec získa pozemkový priestor na výstavbu verejnej cesty a chodníka, a to je verejný záujem celej obce.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zámer prevodu na odpredaj **novovytvorených parciel** registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Milanovi Mírgovi, rodenému Mírga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 a manželke Beáte Mírgovej, rodenej Mírgovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1455,- EUR /slovom Jedentisíc štyristopäťdesiatpäť eur/. Kúpnu cenu za predávané novovytvorené parcely musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Novovytvorené parcely vznikli nasledovne:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m², druh pozemku: orná pôda, dielu 2 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda a dielu 3 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G₁ - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 4 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G₁ - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom novovytvorených parciel (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami stavby, ktorá je postavená už dlhodobo na týchto pozemkoch. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné vysporiadať a nadobudnúť vlastníctvo aj k parcelám, na ktorých stojí rodinný dom. Pre obec, ani pre inú fyzickú, či právnickú osobu sú tieto pozemky nepoužiteľné na akúkoľvek manipuláciu, či výstavbu na nich z dôvodu, že sú už zastavané a tvoria príslušné plochy k rodinnému domu.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU so spoločnosťou PACKETA Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava – mestská časť Petržalka.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce