

## **Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Výbornej zo dňa 16.08.2024**

### **Uznesenie č. 30/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácie o výsledkoch VOS vyhlásenej dňa 26.06.2024.
3. Schválenie kúpnej zmluvy manž. Mirgovi, Výborná č. 26.
4. Vyhlásenie VOS – pozemok nad kostolom.
5. Správa z kontroly vykonanej hl. kontrolórom obce Výborná.
6. Záver.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 31/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**berie na vedomie**

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka a článku 9 časti B : Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná, ktorá bola vyhlásená v čase od 26.06.2024 do 29.07.2024. Zároveň OZ v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže splnomocňuje starostku obce k oznámeniu úspechu v súťaži účastníkom súťaže a následne k podpisu zmluvy o predaji stavebného pozemku. Ak v zmysle podmienok verejnej súťaže nedôjde k podpise zmluvy o predaji stavebného pozemku v termíne do 30.8.2023, výsledok sa ruší.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ust. 9a ods. 1 písm. a/ z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 211/2 o výmere 594 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísanú na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností OÚ Kežmarok, Katastrálneho odboru kupujúcim manželom Ján Mirga, rod. Mirga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 26 a manželke Andrea Mirgová, rod. Pomprová, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 26 za kúpnu cenu 6 050,00 Eur (slovom šesťtisícpäťdesiat eur), ktorá bola stanovená v zmysle podmienok Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 26.06.2024. Všetky náklady, spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku, znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a článku 9 časti B: Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná za nasledovných súťažných podmienok:

### **1. Vlastník/Vyhlasovateľ**

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: [obecvyborna@obecvyborna.sk](mailto:obecvyborna@obecvyborna.sk)

### **Článok I.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

1. Parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

**Opis majetku na predaj:** Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádza sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a je **určený výlučne na stavebné účely.**

## **Článok II. Podmienky predaja**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva :

1. za parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR.

Kúpna cena je určená ako minimálna a je určená Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Kupujúci znáša poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Výborná po uhradení celej kúpnej ceny.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.

## **Článok III. Časový plán súťaže**

Vyhlasenie súťaže: 21.08.2024

Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže po dohode so starostkou obce – Ing. Vierou Strelovou. Obhliadku je možné uskutočniť na základe dohody.

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia, menovaná starostkou obce. Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, do 2 (dvoch) mesiacov od ukončenia súťaže.

Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú však do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradií ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.

## **Článok IV. Podmienky súťaže**

Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. **do 23.09.2024 do 12:00 hodiny**. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 24.09.2024 o 15:00 h. na Obecnom úrade, Výborná č. 12. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk, bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Výborná do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhutej ceny konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj

všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.

## **Článok V.**

### **Návrh účastníka súťaže**

Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - 2/2024“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote podľa článku IV. doručiť na adresu: Obecný úrad Výborná č. 12, 059 02, alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka, vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.

Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:

- označenie účastníka súťaže
- presná špecifikácia pozemku
- cenový návrh za kúpu pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena podľa článku II. týchto podmienok,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel - obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný

Účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku. Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 34/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

hodnotiacu komisiu na posúdenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 21.08.2024 v zložení p. Magdaléna Nieč, p. Miroslava Tatárová a p. Alena Zastková.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 35/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly – kontrola pohybov na bankových účtoch obce Výborná za rok 2023.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce