

**Uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva vo Výbornej**  
**zo dňa 08.03.2024**

**Uznesenie č. 1/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 8, 9

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2024.
5. Zrušenie Uznesenia 23/2022 – kúpna zmluva.
6. Kúpa pozemkov – 2x.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku 2x.
8. VOS – pozemky nad kostolom.
9. Žiadosť o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce  
Výborná.
10. Rôzne.
11. Záver.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

**Uznesenie č. 2/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**berie na vedomie**  
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 3/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**berie na vedomie**

správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 4/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2024.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 5/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**r u š í**

uznesenie č. 23/2022 zo dňa 08.06.2022 - schválenie kúpnej zmluvy p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu** na odpredaj pozemku parcely registra „E“ č. 58/2024 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Tomášovi Mirgovi, rodenému Mirga, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 830,- EUR /slovom osemstotridsať eur/.

Kúpnu cenu za predávanú parcelu musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.)

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúceho. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná a kúpnu zmluvu na kúpu parcely registra „E“ číslo parcely 3402/2 o výmere 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda a parcely číslo 3402/3 o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 436 pre k. ú. Výborná od predávajúcej pani Ludmily Chritzovej, rod.: Šolcovej, nar.: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom Gen. Štefánika 1188/11, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 4920,00 Eur /slovom štyritisíc deväťstodvadsať eur/. Kúpa pozemkov bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovanou vlastníčkou.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s ch v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj stavebných pozemkov vo vlastníctve Obce Výborná.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa

za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Vlastník/vyhlasovateľ

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: [obecvyborna@obecvyborna.sk](mailto:obecvyborna@obecvyborna.sk)

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:** Predaj stavebných pozemkov. Ide konkrétne o:

2.1. Parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2.2. Parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

**3. Opis majetku na predaj:** Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádzajú sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a sú určené výlučne na stavebné účely.

#### 4. Termín obhliadky

Obhliadka pozemkov bude možná po dohode s vlastníkom /vyhlasovateľom súťaže/.

#### 5. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 15.04.2024 do 12.00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením /VOS – Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ /.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať špecifikáciu konkrétneho pozemku s ponukou kúpnej ceny a zdôvodnenie záujmu na kúpu záujemcom špecifikovaného pozemku.

#### 6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Výborná a menovaná starostkou obce. Hodnotiaca komisia predloží

návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Uchádzač je povinný uviesť v ponuke parcelné číslo pozemku, o ktorého kúpu má záujem, jeho výmeru, navrhovanú kúpnu cenu a dôvod, pre ktorý sa uchádza o kúpu. Úspešnými uchádzačmi budú tí, ktorí predložia ponuku s najvyššou ponukou kúpnej ceny a dôležitým kritériom bude aj účelnosť pre jednotlivých uchádzačov. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejších návrhoch pre jednotlivé pozemky.

S víťazom, resp. víťazmi súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu, resp. kúpne zmluvy na odpredaj vysúťaženého pozemku, resp. pozemkov.

## **7. Ostatné podmienky**

Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú kúpnu cenu pre jednotlivé ponúkané pozemky takto:

7.1. za parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR;

7.2. za parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 5 191,56 EUR.

Tieto kúpne ceny sú určené ako minimálne a sú určené Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhované kúpne ceny budú nižšie, ako je stanovená minimálna cena. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 16. 04. 2024. Otváranie obálok je neverejné.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 9/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ŕ u j e**

hodnotiacu komisiu na posúdenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej dňa 15.03.2024 v zložení p. Katarína Galliková, p. Miroslava Tatárová a p. Alena Zastková.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

podľa § 11 ods. 4 písm. s/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

### **I. prerokovalo**

- I.1 žiadosť Obce Výborná, v zastúpení starostom obce Ing. Vierou Strelovou o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 2

### **II. berie na vedomie**

- II.1 že dôvodom obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 1, je v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinnosť obce pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán

### **III. súhlasí**

- III.1 so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 2. Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce č. 2 pre pozemky vo vlastníctve obce v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí obec v plnom rozsahu.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Ing. Viera Strelová  
starostka obce