

Z á p i s n i c a č. 2/2022

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 08.06.2022

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký,
Branislav Vida, Peter Dunka, Ján Mírka

Nepřítomní : Silvia Mírgová

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce
Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zloženie sľubu poslanca OZ.
3. Správa auditora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2021.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2021.
5. Záverečný účet obce za rok 2021.
6. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
7. VZN obce Výborná č. 1/2022 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre Výborná.
8. VZN obce Výborná č. 2/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Výborná.
9. VZN obce Výborná č. 3/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 04.04.2008 – územný plán obce Výborná.
10. Schválenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Výborná č.1.
11. VZN obce Výborná č. 4/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Výborná.
12. Zámenná zmluva – VALTIN s.r.o., Výborná 1001.
13. Kúpna zmluva p. Tomáš Mírka, Výborná č. 100.
14. Návrh zámeny pozemkov p. Knižka.
15. Odpredaj pozemkov 2x.
16. Rôzne.
17. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala o doplnenie bodu 16 do programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ doplnený o bod 16 :

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 16

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zloženie sľubu poslanca OZ.
3. Správa auditora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2021.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2021.
5. Záverečný účet obce za rok 2021.
6. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
7. VZN obce Výborná č. 1/2022 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre Výborná.
8. VZN obce Výborná č. 2/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Výborná.
9. VZN obce Výborná č. 3/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 04.04.2008 – územný plán obce Výborná.
10. Schválenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Výborná č.1.
11. VZN obce Výborná č. 4/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Výborná.
12. Zámenná zmluva – VALTIN s.r.o., Výborná 1001.
13. Kúpna zmluva p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.
14. Návrh zámeny pozemkov p. Knižka.
15. Odpredaj pozemkov 2x.
16. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 06/2022.
17. Rôzne.
18. Záver.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 2. Zloženie sľubu poslanca.

2. Starostka obce vyzvala poslanca Obecného zastupiteľstva p. Jána Mirgu k zloženiu zákonom predpísaného sľubu, ktorý osobne prečítal a sľub osobne potvrdil vlastnoručným podpisom. Pán Ján Mirga sa stal poslancom po p. Valentovi Hudákovi, ktorému zanikol mandát poslanca OZ Výborná z dôvodu neúčasti na OZ počas jedného roka. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

konštatuje, že

zvolený poslanec p. Ján Mirga zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva vo Výbornej.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		

Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 3. Správa auditora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2021.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu nezávislého auditora pre starostu obce a obecné zastupiteľstvo k overeniu účtovnej závierky Obce Výborná za rok 2021. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2021.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2021.

Starostka obce predložila poslancom OZ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Výborná k záverečného účtu za rok 2021. V zmysle §18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. zákona o obecnom zriadení JUDr. Hoffman predložil stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2021 a na základe vlastného zhodnotenia skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Výborná a odporúča návrh záverečného účtu schváliť ako je predložený v zmysle § 16 ods. 10 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Výborná k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 5. Záverečný účet obce za rok 2021.

Starosta obce predložila poslancom OZ vo Výbornej Záverečný účet obce Výborná o hospodárení za rok 2021. Návrh tohto záverečného účtu bol zverejnený po dobu od 16.05.2022 do 08.06.2022 na verejne prístupnej tabuli v obci Výborná a na webovom sídle

obce Výborná. Obec svoje hospodárenie za rok 2021 ukončila prebytkom rozpočtu. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce Výborná za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 6. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce z kontroly vykonanej 24.02.2022 – 31.03.2022 – kontrola vyúčtovania nákupu pohonných hmôt do služobných motorových vozidiel, kontrolné obdobie rok 2020 a rok 2021. Kontrola bola ukončená bez nedostatkov. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 7. VZN obce Výborná č. 1/2022 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ VZN obce Výborná č. 1/2022 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre Výborná. Týmto VZN sa ruší VZN č. 1/2020. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 17a/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

VZN obce Výborná č. 1/2022 o sociálnych službách poskytovaných v Komunitnom centre Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga,
------------	---	--

		Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie Zriaďovaciu listinu Komunitného centra Výborná. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 17b/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu Komunitného centra Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 8. VZN obce Výborná č. 2/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ VZN obce Výborná č. 2/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Výborná. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

VZN obce Výborná č. 2/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 9. VZN obce Výborná č. 3/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 04.04.2008 – územný plán obce Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ VZN obce Výborná č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 04.04.2008 – územný plán obce Výborná. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

VZN obce Výborná č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 04.04.2008 – územný plán obce Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 10. Schválenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Výborná č.1.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Výborná č. 1. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

zmeny a doplnky Územného plánu obce Výborná č. 1.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 11. VZN obce Výborná č. 4/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Výborná.

Starostka obce predložila poslancov OZ VZN obce Výborná č. 4/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Výborná. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

VZN obce Výborná č. 4/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 12. Zámenná zmluva – VALTIN s.r.o., Výborná 1001.

Starostka obce predložila poslancov OZ zámennú zmluvu obce Výborná so spoločnosťou VALTIN s. r. o., Výborná 1001. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

jednohlasne zámenu nehnuteľného majetku Obce Výborná so spoločnosťou VALTIN, s.r.o. so sídlom 059 02 Výborná 1001, IČO: 36 486 663, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložke č. 14232/P takto:

Obec Výborná zamieňa nehnuteľnosti:

1. v podiele 1/1:

- pozemok registra „C“ parc. č. 639/19 o výmere 244 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/20 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/23 o výmere 431 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/25 o výmere 630 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/28 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/2 o výmere 223 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/4 o výmere 243 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/5 o výmere 396 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/8 o výmere 288 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/10 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**

nehnuteľnosti v podiele 1/2 v pomere k celku :

- na pozemku registra „C“ parc. č. 639/12 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460**.

- na pozemku registra „C“ parc. č. 590/3 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460**.

nehnutel'nosti v podieloch 4/16 a 1/4 v pomere k celku :

- na pozemku registra „C“ parc. č. 639/21 o výmere 677 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348**.

- na pozemku registra „E“ parc. č. 578/1 o výmere 788 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348**.

nehnutel'nosti v podiele 1/4 v pomere k celku :

- na pozemku registra „E“ parc. č. 595/1 o výmere 782 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 468**.

nehnutel'nosti v podiele 13/16 v pomere k celku :

- na pozemku registra „C“ parc. č. 639/24 o výmere 602 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466**.

- na pozemku registra „C“ parc. č. 590/9 o výmere 394 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466**.

nehnutel'nosti v podieloch 2/64 a 42/48 v pomere k celku :

- na pozemku registra „C“ parc. č. 639/22 o výmere 444 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464**.

- na pozemku registra „E“ parc. č. 580/1 o výmere 648 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464**.

nehnutel'nosti v podiele 3/8 v pomere k celku :

- na pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 o výmere 170 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 745**.

Zámenou za:

- pozemok registra „E“ parc. č. 308/1 o výmere 201 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 300** v podiele 1/1.

- pozemok registra „E“ parc. č. 687 o výmere 33 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 401** v podiele 1/1.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3223 o výmere 354 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 883** v podiele 1/1.
- pozemok registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.
- pozemok registra „C“ parc. č. 151/2 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.
- rodinný dom súpisné číslo 31 postavený na parcele registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1. Rodinný dom je neobývaný, neudržiavaný a v kritickom technickom stave, vhodný na búranie.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 293 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 298 o výmere 485 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 295/1 o výmere 152 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 295/2 o výmere 21 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 1906 o výmere 536 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 1907 o výmere 397 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 3267 o výmere 163 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 891** v podiele 1/2.
 - pozemok registra „C“ parc. č. 78 o výmere 475 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 82** v podiele 1/2.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 3395/2 o výmere 116 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 3398/1 o výmere 18 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
 - pozemok registra „E“ parc. č. 311/1 o výmere 158 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.

- pozemok registra „E“ parc. č. 3337/1 o výmere 818 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 319 o výmere 195 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 432** v podiele 3/16.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1905 o výmere 497 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 253** v podiele 16/64.
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **639/173** o výmere **36 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 25.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-64/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 657/1 o výmere 1029 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 840.
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **3250/37** o výmere **84 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **3250/119** o výmere **299 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.

Hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a zámena bude zrealizovaná bezodplatne.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 13. Kúpna zmluva p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.

Starostka obce predložila poslancov OZ kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku p. Tomášovi Mirgovi, Výborná č. 100. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu na odpredaj

- parcely registra „E“ č. 3208/1 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Tomášovi Mirgovi, rod. Mirga, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1395,- EUR /slovom jedentisíc tristodeväťdesiatpäť eur/.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nich stojí rodinný dom kupujúceho. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 14. Návrh zámény pozemkov p. Knižka.

Starostka obce predložila poslancov OZ návrh zámény pozemkov s p. Knižkom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

formu zámény pozemkov – zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 15. Odpredaj pozemkov v obci.

a/ Starostka obce predložila poslancov OZ žiadosť p . Romana Mirgu s manželkou, Výborná č. 16 na odpredaj pozemku v k. ú. Výborná, parcela registra „C“ . č. p. 3310/2, druh pozemku : trvalé trávne plochy o výmere 272 m². Ide o pozemok, na ktorom manželia majú postavený rodinný dom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zámer prevodu na odpredaj spoluvlastníckeho podielu ½ v pomere k celku na nehnuteľnosti: pozemku parcely registra „C“ č. 3310/2 o výmere 544 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore Romanovi Mirgovi, rod. Mirga, nar. , r.č.: , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 a manželke Kataríne Mirgovej, rod.

Pompej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1360,- EUR /slovom Jedentisíc tristošesťdesiat eur/. Kúpnu cenu za predávaný spoluvlastnícky podiel na parcele musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúcich. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

b/ Starostka obce predložila poslancov OZ žiadosť p . Jaroslava Krišandu na odpredaj pozemku v k. ú. Výborná, č. p. 639/139, 639/138, 639/135, pozemok o výmere spolu 527,83 m². Ide o pozemky, ktoré by boli využívané za účelom výroby, skladovania a technickej infraštruktúry. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zámer prevodu na odpredaj nehnuteľností:

Parcely registra „C“ č. 639/138 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Parcely registra „C“ č. 639/139 o výmere 469 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore a spoluvlastníckych podielov 1/24 a 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti: - pozemku parcely registra „C“ č. 639/135 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 469 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore (ďalej len nehnuteľnosti) Jaroslavovi Krišandovi, rod. Krišanda, nar. , r.č. , trvale bytom Tatranská Kotlina 11156, 059 54 Vysoké Tatry za kúpnu cenu 6,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3166,98 EUR /slovom Tritisíc jednota šesťdesiatšesť eur 98 centov/. Kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, nachádzajúce sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, v priestoroch ktorého Jaroslav Krišanda prevádzkuje svoju živnosť. Predávané nehnuteľnosti nie je možné zastavať obcou, alebo jej obyvateľmi.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 16. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 06/2022.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 06/2022. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 06/2022.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 17. Rôzne.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

- rozšírenie vodovodu – nové verejné obstarávanie,
- prístupová cesta - p. Štefániková, Výborná č. 3.
- deň detí v obci.

K bodu 18. Záver

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 08.06.2022

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce