

Z á p i s n i c a č. 2/2021

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 07.06.2021

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký,
Branislav Vida, Peter Dunka

Nepřítomní : Valent Hudák, Silvia Mirgová

Ďalší prítomní : Mgr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce
Alena Zastková – prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa auditora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2020.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2020.
4. Záverečný účet obce za rok 2020.
5. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
6. Schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky.
7. Memorandum o partnerstve a spolupráci – Nadácia PSK pre podporu rodiny.
8. Zrušenie uznesenia č. 19/2014, č. 27/2014.
9. Odpredaj pozemkov, záměna pozemkov.
10. Vysporiadanie pozemkov.
11. Parkovisko pri ihrisku.
12. Zrušenie ochranného pásma pri cintoríne.
13. Rekonštrukcia MŠ.
14. Rôzne.
15. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom. OZ schválili program zasadnutia OZ doplnený o bod 14 :

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa auditora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2020.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2020.
4. Záverečný účet obce za rok 2020.
5. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
6. Schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky.
7. Memorandum o partnerstve a spolupráci – Nadácia PSK pre podporu rodiny.

8. Zrušenie uznesenia č. 19/2014, č. 27/2014.
9. Odpredaj pozemkov, zámena pozemkov.
10. Vysporiadanie pozemkov.
11. Parkovisko pri ihrisku.
12. Zrušenie ochranného pásma pri cintoríne.
13. Rekonštrukcia MŠ.
14. Predĺženie projektu „MOPS Výborná“ v obci - žiadosť.
15. Rôzne.
16. Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 2. Správa audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2020.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu nezávislého audítora pre starostu obce a obecné zastupiteľstvo k overeniu účtovnej závierky Obce Výborná za rok 2020. Obecné zastupiteľstvo prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

b e r i e n a v e d o m i e

správu audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2020.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2020.

Starostka obce predložila poslancom OZ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Výborná k záverečného účtu za rok 2020. V zmysle §18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. zákona o obecnom zriadení Mgr. Hoffman predložil stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2020 a na základe vlastného zhodnotenia skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Výborná a odporúča návrh záverečného účtu schváliť ako je predložený v zmysle § 16 ods. 10 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Výborná k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 4. Záverečný účet obce za rok 2020.

Starosta obce predložila poslancom OZ vo Výbornej Záverečný účet obce Výborná o hospodárení za rok 2020. Návrh tohto záverečného účtu bol zverejnený po dobu od 24.05.2021 do 07.06.2021 na verejne prístupnej tabuli v obci Výborná a na webovom sídle obce Výborná. Obec svoje hospodárenie za rok 2020 ukončila schodkom rozpočtu. OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce Výborná za rok 2020 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 5. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce z kontroly vykonanej 25.02.2021 – 08.04.2021 – kontrola dodržiavania zákonných ustanovení upravujúcich oblasť poskytovania a použitia dotácií, kontrola dodržiavania VZN obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Výborná. Kontrola bola ukončená bez nedostatkov. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 6. Schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky. Po prehodnotení použitia OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a to :

10.000 Eur - rekonštrukcia Materskej školy Výborná,

10.000 Eur – parkovisko pri ihrisku.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 7. Memorandum o partnerstve a spolupráci – nadácia PSK pre podporu rodiny.

Starostka obce predložila poslancom OZ Memorandum o partnerstve a spolupráci – nadácia Prešovského samosprávneho kraja pre podporu rodiny. Toto Memorandum upravuje všeobecný rámec spolupráce v oblasti riešenia krízových situácií v PSK. Po prehodnotení OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

vstup a členstvo v Memorande o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 8. Zrušenie uznesenia č. 19/2014 a uznesenia č. 27/2014.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o zrušenie uznesení číslo 19/2014 a 27/2014, nakoľko došlo k zmenám, týkajúcich sa predaja pozemku v k. ú. Výborná, parcela číslo 3290, druh pozemku – orná pôda, o výmere 553 m². OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
ruší

uznesenie č. 19/2014, uznesenie č. 27/2014.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 9a. Odpredaj pozemku – p. Iveta Pompová, Výborná č. 16.

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť p. Ivety Pompovej sa predaja pozemku v k. ú. Výborná, parcela číslo 3290, druh pozemku – orná pôda, o výmere 553 m². OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje

zámer prevodu parcely registra „E“ č. 3290 o výmere 553 m², druh pozemku: orná pôda Ivete Pompovej, rod. Mirgovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 za kúpnu cenu 3,- EUR á 1 m², .t. j. za 1659,- EUR.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcej, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúcej. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo aj k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 9b. Odpredaj pozemku – p. František Majerčák, Výborná č. 38.

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť p. Františka Majerčáka, Výborná č. 38, v ktorej žiada o predaj pozemku p. č. 175/1 KNC – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m². Účel odpredaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu. OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

jednomyselne prevod nehnuteľnosti - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 38 rodinný dom, a to parcely KNC č. 175/1 o výmere 82 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná za kúpnu cenu 164,- EUR /slovom jednošesťdesiatštyri EUR/. Prevod nehnuteľnosti je schválený v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemok KNC 175/1 je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 38 nadobúdateľa – kupujúceho. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Výborná. Náklady, spojené so zhotovením kúpnej zmluvy a správneho poplatku na OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, znáša nadobúdateľ, t.j. kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 9c. Odpredaj pozemku – p. Ján Lizák, Výborná č. 54.

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť p. Jána Lizáka, Výborná č. 54, v ktorej žiada o odpredaj časti pozemku p. č. 226/13 KNC – trvalé trávnaté plochy o výmere 564 m². Účel odpredaja je vysporiadanie pozemku pod altánkom a oplotením. OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 9d. Zámena pozemkov – p. VALTIN, s. r. o., Výborná č. 1001.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh zoznamu pozemkov, o ktorých odpredaj, alebo zámenu žiadala spoločnosť VALTIN, s. r. o., Výborná č. 1001 a taktiež zoznam pozemkov, ktoré by bolo možné z danými pozemkami zameniť. Poslanci OZ si zoznam pozemkov pozreli, návrh zámény uznali za možný. Žiadateľovi bude návrh zoznamu zaslaný, aby zhodnotil možnú zámenu, alebo vypracoval svoj návrh.

K bodu 10a. Vysporiadanie pozemkov.

Starostka obce predložila poslancom OZ zoznam pozemkov, ktoré je potrebné vysporiadať pre scelenie obecných pozemkov, čím sa vytvoria pozemky možné v budúcnosti odpredať na výstavbu rodinných domov pre občanov, ktorí majú o kúpu pozemkov v obci veľký záujem. Ide o pani Máriu Jelokovú, rod. Slivinská, trvale bytom Celulóžka 44, Žilina 010 01. V prípade, žeby vlastníčka pozemkov bola nebohá, dôjde k vysporiadaniu pozemkov a následne odkúpenie pozemkov od nových vlastníkov. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

kúpu pozemkov v k. ú. Výborná, registra „E“

-parcela číslo 849 - v podiele 1/8, o výmere 68,125 m², druh pozemku - trvalé trávnaté plochy,

-parcela číslo 3208/1 – v podiele 1/1, o výmere 279 m² - druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,

-parcela číslo 3502/2 – v podiele 1/4, o výmere 424,25 m², druh pozemku – orná pôda,

-parcela číslo 3502/3 – v podiele 1/4, o výmere 563,75 m², druh pozemku – orná pôda.

Spolu 1335,125 m² za kúpnu cenu 1,00 Eur/m², t. j. 1335,125 Eur.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 10b. Vysporiadanie pozemkov.

Starostka obce predložila poslancom OZ zoznam pozemkov, ktoré je potrebné vysporiadať pre scelenie obecných pozemkov, čím sa vytvoria pozemky možné v budúcnosti odpredať na výstavbu rodinných domov pre občanov, ktorí majú o kúpu pozemkov v obci veľký záujem. Ide o p. Pavol Lizák, , trvale bytom Výborná 68, 05902 a p. Mária Maliňáková, rod. Háberová, trvale bytom Výborná 40, 05902. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je Pavol Lizák, rod. Lizák, trvale bytom Výborná č. 68, 05902 v k. ú. Výborná, registra „E“,

-parcela číslo 297 – v podiele 1/1, o výmere 106 m², druh pozemku – trvalé trávnaté plochy,

-parcela číslo 3332/2 – v podiele 1/4, o výmere 130 m² – druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,

-parcela číslo 3415 – v podiele 1/4, o výmere 1165 m², druh pozemku – orná pôda,

t. j. spolu 429,75 m² po 2,00 Eur/m², čo činí 859,50 Eur p. Pavlovi Lizákovi, rod. Lizák, trvale bytom Výborná č. 68, 05902

kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je Mária Maliňáková, rod. Háberová, trvale bytom Výborná č. 40, 05902 v k. ú. Výborná, registra „E“,

-parcela číslo 3332/2 – v podiele ¼, o výmere 130 m² – druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

-parcela číslo 3415 – v podiele ¼, o výmere 1165 m², druh pozemku – orná pôda, t. j. spolu 323,75 m² po 2,00 Eur/m², čo činí 647,50 Eur p. Márii Maliňákovej, rod. Háberová, trvale bytom Výborná č. 40, 05902.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 11. Parkovisko pri ihrisku.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o podanej žiadosti na parkovisko pri ihrisku. Žiadosť bola schválená, obci bude poskytnutý finančný príspevok na zrealizovanie tohto projektu.

K bodu 12. Zrušenie ochranného pásma pri cintoríne.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o možnosti zrušenia ochranného pásma cintorína. Na zrušenie a určenie ochranného pásma je potrebné prijať Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorého návrh bude spracovaný a predložený na schválenie pri najbližšom zasadnutí OZ. Poslanci súhlasili s vypracovaním návrhu VZN.

K bodu 13. Rekonštrukcia Materskej školy.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s prácami na rekonštrukcii Materskej školy v obci. Nakoľko sa navýšili výdavky na rekonštrukciu MŠ, z dôvodu práce na viac, starostka požiadala poslancov o schválenie finančných prostriedkov z obce na zrealizovanie týchto prác z vlastných zdrojov – z rozpočtu obce. OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

financovanie z rozpočtu obce - práce navyše - na rekonštrukciu Materskej školy v obci Výborná.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 14. Rôzne.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

-priebehu výstavby Materskej školy v obci,

-vypracovaní verejného obstarávania na novo - rozšírenie vodovodu (ulica ku obecnej bytovke),

-schválení komunitnej práce v komunitnom centre,

K bodu 13. Predĺžení projektu „MOPS Výborná“ v obci - žiadosť.

Starostka obce požiadala poslancov OZ s o schválenie žiadosti o NFP na SO, v rámci výzvy pre projekt „MOPS“. OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

- a/ obecné zastupiteľstvo súhlasí s predložením ŽoNFP na SO, v rámci výzvy OPLZ-PO8-2021-1 pre projekt „MOPS Výborná“, ktorý je zrealizovaný v obci s prítomnosťou marginalizovanej rómskej komunity v Prešovskom samosprávnom kraji, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,
- b/ obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, ktoré bude zabezpečené z vlastných zdrojov obce,
- c/ obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Peter Dunka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Valent Hudák, Silvia Mirgová
Nehlasovali:		

K bodu 15. Rôzne.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

- priebehu výstavby Materskej školy v obci,
- vypracovaní verejného obstarávania na novo - rozšírenie vodovodu (ulica ku obecnej bytovke),
- schválení komunitnej práce v komunitnom centre,

K bodu 16. Záver

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 08.06.2021

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce