

Z á p i s n i c a č. 2/2023

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 14.04.2023

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Mgr. Rastislav Mirga, Magdaléna Nieč,
Lukáš Potanecký, Miroslava Tatárová, Branislav Vida, Ján Lizák

Nepřítomní :

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór
Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
3. Odpredaj, záměna pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
4. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
5. Záměna pozemkov.
6. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
7. Rôzne.
8. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu, doplnený o bod 7. OZ schválilo program zasadnutia OZ doplnený o bod 7 :

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 7

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
3. Odpredaj, záměna pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
4. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
5. Záměna pozemkov.
6. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
7. Dodatok k VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode.
8. Rôzne.
9. Záver.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 2. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie odkúpenia pozemkov pod miestnymi komunikáciami. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „E“ číslo

656/2 o výmere 12 m² – orná pôda od predavajúceho: Margita Alexyová, rod. Strelová, nar. , Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok v pomere 1/2 a Urban Selvek, nar.:

, Nová 795/46, 059 07 Lendak v pomere 1/2 za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t. j. spolu v sume 63,60 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovanými vlastníckmi.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukazaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Výborná

od predávajúceho:

Dana Mirgová, narodená _____, r.č. _____, trvale bytom 059 02 Výborná č. 92, a to: spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na pozemku parcela registra „C“ č. 589/103 o výmere 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 994 za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 v znení Doplňenia Znaleckého posudku zo dňa 27.10.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to za kupovaný spoluvlastnícky podiel 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti v sume 5,30 € á 1 m², t. j. **spolu v sume 111,30 € / slovom Jednostojedenásť eur 30 centov/.**

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a ľ o, že kúpa vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je vo verejnom záujme, pretože na tomto pozemku vedie trasa obecnej cesty.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo 589/106 o výmere 44 m² – ostatná plocha v podiele 1/1 od predavajúceho: Eva Ciriaková, rod. Ciriaková, nar. , r. č.: , Pod lesom 1429/7, 0601 Kežmarok za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t.j. spolu v sume 233,20 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo 306/40 o výmere 36 m² – trvalý trávny porast v podiele 1/8, od predavajúceho: Pavol Tropp, nar. , Družstevná 5, 05901 Spišská Belá za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t. j. spolu v sume 190,80 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 3. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie zámény a odpredaj pozemku p. Nieč z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou, ktorá prechádza pozemkom,

ktorý je vo vlastníctve p. Nieč. K návrhu bol doložený geometrický plán č. 10/2023, vyhotovený Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku Obce.**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/170 o výmere 98 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1 – 142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 v podiele 1/1

Ďalej len PREDMET ZÁMENY

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny Edward Jozef Nieč, rod. Nieč, nar. _____, r.č. _____, 059 02 Výborná 66, štátny občan POL a manželke Magdaléne Nieč, rod. Rušinovej, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 059 02 Výborná 66, štátny občan SR**

Zámenou za:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 702/3 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1-142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29 v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne rozhodlo, že Edward Jozef Nieč a Magdaléna Niečová zaplatia rozdiel v zamieňaných výmerách, a to konkrétne rozdiel 37 m² v hodnote 3,- EUR á 1 m², t. j. manželia Niečoví zaplatia v prospech Obce Výborná sumu 111,- EUR (slovom najstojedemdesiat eur), a to pred podpisom Zámennej zmluvy. _____

Všetky náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady, súvisiace so zámenou nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) hradia manželia Niečoví zo svojho v celosti.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku, ktorý tvorí súvislý celok s verejnou cestou a chodníkom vpredu pred rodinným domom manželov Niečovcov. Obec získa pozemkový priestor na výstavbu verejnej cesty a chodníka, a to je verejný záujem celej obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna
------------	---	--

		Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mírka, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 4. Odpredaj pozemku p. Mírka, Výborná č. 42.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie odpredaja pozemku, o ktorú žiada p. Milan Mírka s manželkou, Výborná č. 42 z dôvodu vysporiadania si pozemkov pod rodinným domom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností:

novovytvorených parciel registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Milanovi Mírkovi, rodenému Mírka, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 a manželke Beáte Mírkovej, rodenej Mírkovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1455,- EUR /slovom Jedentisíc štyristopäťdesiatpäť eur/. Kúpnu cenu za predávané novovytvorené parcely musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Novovytvorené parcely vznikli nasledovne:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m², druh pozemku: orná pôda, dielu 2 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda a dielu 3 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. G₁ - 784/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 4 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. G₁ - 784/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom novovytvorených parciel (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami stavby, ktorá je postavená už dlhodobo na týchto pozemkoch. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné vysporiadať a nadobudnúť vlastníctvo aj k parcelám, na ktorých stojí rodinný dom. Pre obec, ani pre inú fyzickú, či právnickú osobu sú tieto pozemky nepoužiteľné na akúkoľvek manipuláciu, či výstavbu na nich z dôvodu, že sú už zastavané a tvoria príslušné plochy k rodinnému domu.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 5. Záměna pozemkov.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na záměnu pozemkov s p. Martinom Koščákom s manželkou, Výborná č. 65 z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer záměny nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/174 o výmere 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 (ďalej len „Predmet záměny“).

Obec Výborná ponúka **Predmet záměny manželom Martinovi Koščákovi, rod. Koščák, nar. , r.č. a Jane Koščákovej, rod. Kopčákovej, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná 65**

Zámenou za :

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 690/2 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 690 o výmere 750 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/2 o výmere 13 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 31 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/3 o výmere 1 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 32 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, pretože obec získa do vlastníctva pozemok pod miestnou komunikáciou. Ani manželia Martin a Jana Koščákovci nepožadujú finančné vyrovnanie.

Náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj na prípadných ďalších nákladoch, súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) znáša Obec Výborná.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 6. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.

Starostka obce predložila poslancom OZ podklady súvisiace s pozemkami nad kostolom. Ide o obecné pozemky, ktoré možno použiť na výstavbu rodinných domov. Nakoľko na dané pozemky obec eviduje pätnásť záujemcov. Po diskusii OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 7. Dodatok k VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie zmeny k VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode, nakoľko Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydal zmenu výšky ceny na dodávku pitnej vody verejným vodovodom. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

dotatok k zmene VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode v obci Výborná.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 8. Rôzne.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie vybudovania a preplatenia vodovodných odbočiek z rozpočtu obce pre legálne stavby na ulici k obecnej bytovke s. č. 100, na ktorej sa v súčasnosti realizuje výstavba vodovodu. Dotácia, ktorá bola poskytnutá z MV SR zahŕňa iba hlavné vodovodné potrubie. Nakoľko bude rozkopaná celá miestna komunikácia je potrebné, aby sa vyviedli odbočky k rodinným domom mimo miestnej komunikácie a následne si obyvatelia vybudujú na vlastné náklady vodovodné prípojky. Cena vodovodnej odbočky pre jeden dom je 600,00 Eur. Po zistení je potrebné vybudovať 16 vodovodných odbočiek. OZ so diskusii prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

vybudovanie a preplatenie vodovodných odbočiek z rozpočtu obce pre legálne stavby na ulici k obecnej bytovke s. č. 100.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida,
------------	---	---

		Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o :

- dobudovaní kanalizácie ku s. č. 93,
- oboznámila poslancov OZ o odstránení stavieb s. č. 73, 31,
- o odvoze komunálneho odpadu.

K bodu 9. Záver

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce