

Z á p i s n i c a č. 1/2026

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 04.03.2026

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč,
Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga

Nepřítomní : Ján Lizák

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór
Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná za rok 2025.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2026.
5. Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.
6. Zrušenie obecnej knižnice v obci.
7. Kúpa pozemku – 2x.
8. Predaj pozemku – 3x.
9. Určenie rozsahu výkonu starostu volebné obdobie 2026 – 2030.
10. Určenie počtu poslancov OZ pre volebné obdobie 2026 – 2030.
11. Určenie volebného obvodu v obci pre volebné obdobie 2026 - 2030.
12. Rôzne.
13. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
schvaľuje
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná za rok 2025.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2026.
5. Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.
6. Zrušenie obecnej knižnice v obci.
7. Kúpa pozemku – 2x.
8. Predaj pozemku – 3x.
9. Určenie rozsahu výkonu starostu volebné obdobie 2026 – 2030.
10. Určenie počtu poslancov OZ pre volebné obdobie 2026 – 2030.

11. Určenie volebného obvodu v obci pre volebné obdobie 2026 - 2030.
12. Rôzne.
13. Záver.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná za rok 2025.

Hlavný kontrolór obce predložil a oboznámil poslancov OZ zo správou o kontrolnej činnosti za rok 2025. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Výborná za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

Hlavný kontrolór obce predložil a oboznámil poslancov OZ zo správou o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Hlavný kontrolór obce predložil a oboznámil poslancov OZ s plánom o kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 5. Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce, doložené žiadosťami občanov o zmenu v územnom pláne obce. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 6. Zrušenie obecnej knižnice v obci.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie revízie knižničného fondu v obecnej knižnici a následne zrušenie obecnej knižnice. OZ po krátkej diskusii prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 6a/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

revíziu knižničného fondu v obecnej knižnici,

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 6b/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e
 zrušenie obecnej knižnice k 31.03.2026.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 7. Kúpa pozemkov – 2x.

1. Starostka obce oboznámila poslancom OZ o kúpe pozemkov od Rastislava Dunku s manželkou, Výborná č. 39. OZ po krátkej diskusii prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukázaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 3526/71** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 3333 o výmere 736 m², druh pozemku: orná pôda a kúpu **parcely registra „E“ č. 3333** o výmere 736 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielov 1, 2, 4 a 6 od pozemku parcely registra „E“ č. 3333 o výmere 1750 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 958 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 150/2025 zo dňa 30.05.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 12.12.2025 pod č. G₁ – 428/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúcich Rastislav Dunka, rod. Dunka, nar. _____, r.č. _____ a Zuzana Dunková, rod. Pompová, nar. _____, r.č. _____, obidvaja trvale bytom 059 02 Výborná 39 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, a to pre predávajúcich v sume 3,- EUR a 1 m² (slovom tri eurá), t. j. za kúpnu cenu 2265,- EUR (slovom Dvetisícdvestošesťdesiatpäť eur).

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a l o, že kúpa vyššie uvedených nehnuteľností je vo verejnom záujme, pretože na týchto pozemkoch vedie trasa obecnej cesty od cintorína smerom hore ku obecnej bytovke a budú slúžiť ako prístupové cesty pre ďalších stavebníkov v uvedenej lokalite.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

2. Starostka obce oboznámila poslancom OZ o kúpe pozemkov od manželov Mirgových, Výborná č. 91, p. č. 63/4, od Dušana Mirgu, Výborná č. 91, p. č. 59/9, diel 8 a od Petra Dunku, Výborná č. 91, p. č. 59/8, diel 6 a p. č. 55/7, diel 5 z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou okolo cintorína. OZ po krátkej diskusii prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukázaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

1. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. **63/4** o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 9 od pozemku parcely registra „C“ č. 63/1 o výmere 629 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 944 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G₁ – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúcich Dušan Mirga, rod. Mirga, nar. , r.č. a Mária Mirgová, rod. Hangurbadžová, nar. , r.č. , obidvaja trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, a to pre predávajúcich v sume 5,78 EUR á 1 m² (slovom Päť eur 78 centov), t. j. za kúpnu cenu 283,22 EUR (slovom Dvestoosemdesiattri eur 22 centov);

2. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. **59/9** o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 8 od pozemku parcely registra „C“ č. 59/5 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 115 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G₁ – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúceho Dušan Mirga, rod. Mirga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so

Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1 pre predávajúceho v sume 5,78 EUR á 1 m², t. j. v sume 28,90 EUR (slovom Dvadsaťosem eur 90 centov);

3. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 59/8 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 6 od pozemku parcely registra „C“ č. 59/1 o výmere 611 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 880 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G₁ – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúceho Peter Dunka, rod. Dunka, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025, Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1 pre predávajúceho v sume 5,78 EUR á 1 m², t. j. v sume 132,94 EUR (slovom Stotridsaťdva eur 94 centov);

4. kúpnu zmluvu na kúpu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 55/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 5 od pozemku parcely registra „C“ č. 55/4 o výmere 88 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 880 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 240/2023 zo dňa 30.01.2025, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. G₁ – 68/2025, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 od predávajúceho Peter Dunka, rod. Dunka, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 91 v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľne porovnanú so Znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.11.2025 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1 pre predávajúceho v sume 5,78 EUR á 1 m², t. j. v sume 52,02 EUR (slovom Päťdesiatdva eur 2 centy).

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a l o, že kúpa vyššie uvedených nehnuteľností je vo verejnom záujme, pretože na týchto pozemkoch vedie trasa obecnej cesty od cintorína smerom hore ku obecnej bytovke.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 8. Žiadosť o predaj pozemkov – 2x.

1. Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktorú podal Ing. Samuel Knižka, Výborná č. 55. Na dané pozemky bol vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok, ktorým bola stanovená cena pozemku. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná Časť E ods. 3 bod IV.

schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parciel:

a) **KN-C 226/23 o výmere 330 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, ktorý vznikol rozdelením parcely KNC 226/13 o výmere 463 m² – trvalý trávny porast, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 204/2025 zo dňa 02.12.2025, overeného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 11.12.2025 pod č. G₁ 908/2025, vyhotoveným Geodézia O.M., Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 401240037 a **pozemku parc. č. KN-C 241/1 o výmere 394 m², druh pozemku: orná pôda**, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 1 pre k.ú. Výborná (ďalej len „Nehuteľnosti“) za kúpnu cenu vo výške 6,- €/á 1 m² (slovom: šesť eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4344,- € (slovom: Štyritisíc tristoštyridsaťštyri eur) kupujúcemu: Ing. Samuel Knižka, rodený Knižka, narodený , r.č. , trvale bytom Výborná č. 55 (ďalej len „žiadateľ“) spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepšuje prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa.

b) spôsob jeho predaja podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepšuje prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa. Cena je stanovená na 6,- €/á 1 m², na základe Znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 04.03.2026, Ing. Jána Trebuňu, súdneho znalca, Spišské Hanušovce. Celková kúpna cena činí 4 344,- € (slovom: Štyritisíc tristoštyridsaťštyri eur)

c) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;

d) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

2. Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku, o ktorú žiada Simona Polhošová, Výborná č. 27. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná Časť E ods. 3 bod IV. :

a) **schvaľuje** predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely **KNC 3526/105** o výmere 91 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol rozdelením parcely KN-E 3332/2 o výmere 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 963 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 164/2022 zo dňa 22.8.2022, overeného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 8.9.2022 pod č. G₁ 684/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 za kúpnu cenu vo výške 8,- €/á 1 m² (slovom: šesť eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 728,- € (slovom: Sedemstodvadsaťosem eur) kupujúcemu: Simona Polhošová, rod. Mišalková, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná č. 27 (ďalej len „žadateľ“) spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepšuje prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa a žiadateľ kúpou pozemku dorieši zlegalizovanie rodinného domu.

b) **schvaľuje kúpnu zmluvu** na predaj parcely **KNC 3526/105** o výmere 91 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla rozdelením parcely KN-E 3332/2 o výmere 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore na LV č. 963 pre k.ú. Výborná, a to podľa Geometrického plánu č. 164/2022 zo dňa 22.8.2022, overeného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 8.9.2022 pod č. G₁ 684/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 za kúpnu cenu vo výške 8,- €/á 1 m² (slovom: šesť eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 728,- € (slovom: Sedemstodvadsaťosem eur) kupujúcemu: Simona Polhošová, rod. Mišalková, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná č. 27.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

3. Starostka obce predložila poslancom OZ Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 23.12.2025. Ide o kúpnu zmluvu s p. Gabrielou Mirgovou, Výborná č. 63. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

a) zámer predat' majetok vo vlastníctve obce, a to - parcelu KNC 589/3 o výmere 703 m² – orná pôda, vytvorenú z dielu č. 1 odčleneného od parcely KNE 664 o výmere 345 m² – orná pôda a dielu č. 2 odčleneného od parcely KNE 666 o výmere 358 m² – orná pôda, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná. Novovytvorená parcela bola vytvorená v k.ú. Výborná Geometrickým plánom č. 242/2021 zo dňa 10.1.2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 13.1.2022 pod č. G1 762/21, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 za kúpnu cenu vo výške 2109,- EUR (slovom: Dvetisícjednostodevät' eur) kupujúcemu: Gabriela Mirgová, rod. Mirgová, nar. , r.č. , 059 02 Výborná č. 63 spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepši prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa a žiadateľ kúpou pozemku dorieši zlegalizovanie rodinného domu.

b) spôsob jeho predaja podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý zlepši prístup žiadateľa k jeho a ním užívanému pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a výlučne v prospech iba tohto jediného žiadateľa a žiadateľ kúpou pozemku dorieši zlegalizovanie rodinného domu. Cena je stanovená na 2109,- EUR.

c) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;

d) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 9. Určenie rozsahu výkonu starostu volebné obdobie 2026 – 2030.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o Zákone SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 11 ods. 4 písm. i), ktorý ukladá miestnemu zastupiteľstvu určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie. Vzhľadom na rozsah činnosti, ktoré starostka obce Výborná zabezpečuje za účelom riadneho fungovania tejto obce a kvalitného uspokojovania potrieb jej obyvateľov ako i na skutočnosť, že obec svojou rozlohou a počtom obyvateľov určilo rozsah výkonu funkcie starostu obce Výborná na plný

rozsah a to na celé funkčné obdobie vo volebnom období 2026 – 2030. Po diskusii OZ prijalo toto uznesenie :

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

podľa §11 ods. 4 písm. i) SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, výkon funkcie starostu obce Výborná pre nové volebné obdobie r. 2026 – 2030 v rozsahu jedna, t. z. v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 10. Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2026 - 2030.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o voľbách do orgánov samosprávy obce 2026. Na základe § 11 ods. 3, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov OZ na celé volebné obdobie určí pred voľbami OZ podľa počtu obyvateľov obce. Obec Výborná mala k 31.12.2025 podľa štatistických údajov 1.469 obyvateľov. Podľa ods. 3 písmeno d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa určuje rozmedzie počtu poslancov OZ v obciach od 1.001 do 3.000 obyvateľov od najmenej 7 po najviac 9 poslancov. Na základe § 9 ods. 3 zákona 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov volebné obvody a počet poslancov v nich určí OZ a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

podľa §11 ods. 3 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov Obce Výborná v novom volebnom období rokov 2026 – 2030 **sedem**.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 11. Určenie volebného obvodu v obci pre volebné obdobie 2026 - 2030.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o voľbách do orgánov samosprávy obce 2026. Podľa §166 zák. č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby poslancov do

obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2026 – 2030. Obec Výborná mala k 31.12.2025 podľa štatistických údajov 1.469 obyvateľov. Podľa ods. 3 písmeno d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa určuje rozmedzie počtu poslancov OZ v obciach od 1.001 do 3.000 obyvateľov od najmenej 7 po najviac 9 poslancov. Na základe § 9 ods. 3 zákona 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov volebné obvody a počet poslancov v nich určí OZ a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

podľa §166 zákona číslo 180/2014 Zb. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2026 – 2030 – jeden volebný obvod.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 12. Rôzne.

Starostka obce oboznámila OZ o :

- ukončeni rekonštrukcie obecného úradu,
- vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou okolo cintorína,
- vývoz a uloženie komunálneho odpadu.

K bodu 13. Záver.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 04.03.2026

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce

