

Z á p i s n i c a č. 4/2023

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 28.07.2023

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecský, Magdaléna Nieč,
Miroslava Tatárová, Branislav Vida, Ján Lizák

Neprítomní : Mgr. Rastislav Mirga

Ďalší prítomní : Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácie o výsledkoch VOS vyhlásenej dňa 16.6.2023.
3. Schválenie kúpnej zmluvy p. Maliňák, Výborná č. 40.
4. Schválenie kúpnej zmluvy p. Hangurbadžo, Výborná č. 113.
5. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže.
6. Rozšírenie kamerového systému.
7. Rôzne.
8. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu doplnený o 7, 8 bod. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 7, 8

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácie o výsledkoch VOS vyhlásenej dňa 16.6.2023.
3. Schválenie kúpnej zmluvy p. Maliňák, Výborná č. 40.
4. Schválenie kúpnej zmluvy p. Hangurbadžo, Výborná č. 113.
5. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže.
6. Rozšírenie kamerového systému.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Čonková, Výborná č. 76.
8. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecský, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		

Neprítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírka
Nehlasovali:		

K bodu 2. Informácie o výsledkoch VOS, vyhlásenej dňa 16.06.2023.

Starostka obce oboznámila poslancom OZ s výsledkami OVS na nájom pozemkov.

V stanovenom termíne boli na obec doručené dve ponuky. Na základe splnenia zverejnených podmienok VOS členovia hodnotiacej komisie konštatujú, že podmienky OVS boli splnené. OZ po krátkej diskusii prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka, ktorá bola vyhlásená v čase od 16.6.2023 do 14.7.2023. Zároveň OZ v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže splnomocňuje starostku obce k oznámeniu úspechu v súťaži účastníkom súťaže a následne k podpisu zmlúv o predaji stavebných pozemkov. Ak v zmysle podmienok verejnej súťaže nedôjde k podpisu zmlúv o predaji stavebných pozemkov v termíne do 31.8.2023, výsledok sa ruší.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírka
Nehlasovali:		

K bodu 3. Schválenie kúpnej zmluvy p. Maliňák, Výborná č. 40.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy pre p. Jozefa Maliňáka, Výborná č. 40, ktorý uspel v VOS o stavebný pozemok v obci. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - stavebný pozemok, a to parcely registra „C“ číslo 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, kupujúcemu Jozefovi Maliňákovi, nar.: , r. č. : , Výborná č. 40 za kúpnu cenu 6.000,00 Eur, ktorá bola stanovená v zmysle podmienok Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 16.06.2023. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírka
Nehlasovali:		

K bodu 4. Schválenie kúpnej zmluvy p. Hangurbadžo, Výborná č. 113.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy pre p. Jánovi Hangurbadžovi, Výborná č. 113, ktorý uspel v VOS o stavebný pozemok v obci. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - stavebný pozemok, a to parcely registra „C“ číslo **211/1 o výmere 526 m²** – ostatná plocha, kupujúcemu Jánovi Hangurbadžovi, nar.: _____, r. č. : _____, Výborná č. 113 za kúpnu cenu 5.000,00 Eur, ktorá bola stanovená v zmysle podmienok Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 16.06.2023. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 5. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite Nad kostolom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj stavebných pozemkov vo vlastníctve Obce Výborná.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vlastník/vyhlasovateľ

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: obecvyborna@obecvyborna.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: Predaj stavebných pozemkov. Ide konkrétne o:

2.1. Parcelu registra "C" č. 210/1 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2.2. za parcelu registra "C" č. 211/1 o výmere 526 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 597,24 EUR;

2.3. Parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

3. Opis majetku na predaj: Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádzajú sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a sú určené výlučne na stavebné účely.

4. Termín obhliadky

Obhliadka pozemkov bude možná po dohode s vlastníkom /vyhlasovateľom súťaže/.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 31.08.2023 do 12.00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením /VOS – Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ /.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať špecifikáciu konkrétneho pozemku s ponukou kúpnej ceny a zdôvodnenie záujmu na kúpu záujemcom špecifikovaného pozemku.

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Výborná a menovaná starostkou obce. Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Uchádzač je povinný uviesť v ponuke parcelné číslo pozemku, o ktorého kúpu má záujem, jeho výmeru, navrhovanú kúpnu cenu a dôvod, pre ktorý sa uchádza o kúpu. Úspešnými uchádzačmi budú tí, ktorí predložia ponuku s najvyššou ponukou kúpnej ceny a dôležitým kritériom bude aj účelnosť pre jednotlivých uchádzačov. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejších návrhoch pre jednotlivé pozemky.

S víťazom, resp. víťazmi súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu, resp. kúpne zmluvy na odpredaj vysúťaženého pozemku, resp. pozemkov.

7. Ostatné podmienky

Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú kúpnu cenu pre jednotlivé ponúkané pozemky takto:

7.1. za parcelu registra "C" č. 210/1 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR;

7.2. za parcelu registra "C" č. 211/1 o výmere 526 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 597,24 EUR;

7.3. za parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 5 191,56 EUR s výhradou povinnosti úspešného uchádzača ako povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Obce Výborná ako oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia vodovodného, kanalizačného a elektrického vedenia.

Tieto kúpne ceny sú určené ako minimálne a sú určené Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhované kúpne ceny budú nižšie, ako je stanovená minimálna cena. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlásovateľa najvýhodnejší. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09. 2023. Otváranie obálok je neverejné.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 56a/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

hodnotiacu komisiu na posúdenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej dňa 8.8.2023 v zložení p. Katarína Galliková, p. Miroslava Tatárová a p. Alena Zastková.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 6. Rozšírenie kamerového systému.

Starostka obce požiadala poslancom OZ schválenie podania žiadosti o rozšírenie kamerového systému v obci a 5 % spoluúčasť v danom projekte. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

podanie žiadosti o rozšírenie kamerového systému v obci a 5% spoluúčasť v danom projekte.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Čonková, Výborná č. 76.

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku, podanú p. Agnesou Čonkovou, Výborná č. 76. Poslanci po diskusii a obhliadke pozemku, o ktorý žiada p. Čonková sa zhodli v tom, že žiadateľka dá vypracovať geometrický plán na zameranie pozemku, o ktorý má záujem.

K bodu 8. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie odkúpenia pozemkov pod miestnymi komunikáciami. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

kúpnu zmluvu na kúpu spoluvlastníckych podielov od predávajúcich:

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Rozália HALČINOVÁ**

Rodné priezvisko: **Neupauerová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **059 07 Lendak, Tatranská 793/2**

podiel 1/36

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Anna NEUPAUEROVÁ**

Rodné priezvisko: **Neupauerová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **059 07 Lendak, Tatranská 388/60**

podiel 1/18

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Ján NEUPAUER**

Rodné priezvisko: **Neupauer**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **059 07 Lendak, Nová 524/51**

podiel 1/36

1. na parcele KNE 629/2 o výmere 1239 m² orná pôda, z ktorej bola vytvorená novovzniknutá parcela registra „C“ č. **589/105** o výmere **44 m²** – zastavaná plocha a nádvorie odčlenením od parcely registra „E“ č. 629/2 o výmere 1239 m² orná pôda, a to v k.ú. **Výborná Geometrickým plánom č. 111/2018** zo dňa 11.7.2019, vyhotoveným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom pod č. **G1 465/19**. **Obec Výborná** ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/9 v pomere k celku na novovytvorenej parcele KNC 589/105** o výmere **44 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná.

2. na parcele KNE 629/1 o výmere 590 m² orná pôda, z ktorej boli vytvorené: novovzniknutá parcela registra „C“ č. **639/159** o výmere **34 m²** – zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutá parcela registra „C“ č. **639/160** o výmere **16 m²** – zastavaná plocha a nádvorie odčlenením od parcely registra „E“ č. 629/1 o výmere 590 m² orná pôda v k.ú. **Výborná Geometrickým plánom č. 74/2013** zo dňa 2.8.2013, vyhotoveným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom pod č. **G1 516/13**. **Obec Výborná** ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/9 v pomere k celku na novovytvorenej parcele KNC 639/159** o výmere **34 m²** – zastavaná plocha a nádvorie a v **spoluvlastníckom podiele 1/9 v pomere k celku na novovytvorenej parcele KNC 639/160** o výmere **16 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná.

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 9. Rôzne.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh námestia obce, ku ktorému poslanci mali vyjadriť svoj názor,
-preberali separovanie odpadu v obci.

K bodu 10. Záver.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce podakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 28.07.2023

Spracovala :

Overil :

.....

.....

Alena Zastková
prednostka obce

.....

Ing. Viera Strelová
starostka obce