

Z á p i s n i c a č. 5/2024

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 26.07.2024

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč,
Miroslava Tatárová, Branislav Vida, Ján Lizák

Nepřítomní : Mgr. Rastislav Mirga

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór
Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2024.
3. Schválenie kúpnej zmluvy s SPF – 3x.
4. Schválenie kúpnej zmluvy – p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.
5. Schválenie kúpnej zmluvy - vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2024.
3. Schválenie kúpnej zmluvy s SPF – 3x.
4. Schválenie kúpnej zmluvy – p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.
5. Schválenie kúpnej zmluvy - vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.
6. Rôzne.
7. Záver.
- 8.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2024.

Starostka obce predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2024. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírğa
Nehlasovali:		

K bodu 3. Schválenie kúpnej zmluvy s SPF.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie kúpnych zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme obce č. 02640/2024-PKZO-K40020/24.00 (miestna komunikácia pred výrobným areálom).

Predmet prevodu :

a)

LV č. 276 :

KNE, p. č. **655/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 440 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 4 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2013 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,

KNE, p. č. **647/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 549 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 5 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2013 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

KNE, p. č. **646/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1128 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 6 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2013 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².

b)

LV č. 937 :

KNE, p. č. **637/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 465 m², vlastník SR, podiel k celku 1/2, diel č. 7 podľa GP 74/2013 zo dňa 2.8.2023 úradne overeného pod č. G1-516/13 zo dňa 7.5.2014, novovzniknutá KNC p. č. 589/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu 11 m².

Celková prevádzaná výmera je 109 m².

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírğa
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme obce č. 02633/2024-PKZO-K40019/24.00 (miestna komunikácia Valtínska cesta).

Predmet prevodu :

a)

LV č. 284 :

KNC, p. č. 442/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², vlastník SR, podiel k celku 7/8, diel č. 2 podľa GP 224/2009 zo dňa 16.2.2010 úradne overeného pod č. G1-114/10 zo dňa 8.3.2010, novovzniknutá KNC p. č. 442/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 29,75 m².

b)

LV č. 276 :

KNC, p. č. 324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 485 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 4 podľa GP 224/2009 zo dňa 16.2.2010 úradne overeného pod č. G1-114/10 zo dňa 8.3.2010, novovzniknutá KNC p. č. 589/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,

KNC, p. č. 610/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1762 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1, diel č. 5 podľa GP 224/2009 zo dňa 16.2.2010 úradne overeného pod č. G1-114/10 zo dňa 8.3.2010, novovzniknutá KNC p. č. 589/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m².

Celková prevádzaná výmera je 836,7500 m².

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírğa
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme obce č. 01656/2024-PKZO-K40013/24.00 (miestna komunikácia ku čističke).

Predmet prevodu :

a)

LV č. 276 :

KNC, p. č. **589/101**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1,
KNC, p. č. **589/102**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1,
KNC, p. č. **589/107**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 321 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1,
KNC, p. č. **306/41**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14 m², vlastník SR, podiel k celku 1/1.

b)

LV č. 936 :

KNC, p. č. **589/96**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 382 m², vlastník SR, podiel k celku 1/2, diel č. 9 podľa GP 111/2018 úradne overeného pod číslom G1 465/19, novovzniknutá KNC p. č. 589/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu 21 m².

Celková prevádzaná výmera je 461 m².

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 4. Schválenie kúpnej zmluvy – p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy s p. Tomášom Mírgom, Výborná č. 100. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednohlasne/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odplatný prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3208/5 o výmere 161 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3208/1 o výmere 279 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 342, katastrálne územie Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor podľa Geometrického plánu č. 58/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 a úradne uvereneného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 10.05.2024 pod číslom G1-302/2024 za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² (slovom: Päť eur), čo predstavuje celkovú sumu 805,- € (slovom: Osemstopäť eur) kupujúcemu: Tomáš Mirga, rod. Mirga, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a to spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Znalecký posudok nie je potrebný, pretože hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,- EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom

Obce Výborná spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 300 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mírğa
Nehlasovali:		

K bodu 5. Schválenie kúpnej zmluvy – vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Starostka obce predložila poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy na vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou so spoločnosťou VALTIN s.r.o., Výborná 1001 a p. Jánom Koščákom, Mlynská 548/47, Lendak. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukazaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Výborná od:

Predávajúceho v 1. rade:

VALTIN, s. r. o.

sídlo: Výborná č. 1001, 059 02 Výborná, IČO: 36 486 663, zápis v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14232/P a

Predávajúceho v 2. rade:

Meno a priezvisko: Ján KOŠČÁK

Rodné priezvisko: Koščák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

059 07 Lendak, Mlynská 548/47, a to:

1) Novovzniknutej parcely registra „C“ č. 589/70 o výmere 3 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, vznikla odčlenením dielu č. 8 od parcely registra „E“ č. 636/2 o výmere 1156 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 243. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti pre predávajúcich bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukazaním na Znalecký posudok č. 27/2023 zo dňa 20.02.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to 5,30 € á 1 m², t. j. **spolu v sume 15,90 € / slovom Pätnásť eur 90 centov/**. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Výborná č. 29/2024 zo dňa 26.07.2024, pre každého z predávajúcich v sume **7,95 € / slovom Sedem eur 95 centov/**.

2) Novovzniknutej parcely registra „C“ č. „C“ č. 589/104 o výmere 42 m² – zastavaná plocha nádvorie, ktorá podľa Geometrického plánu č. 111/2018 zo dňa 11.7.2019, ktorý je

overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G₁ – 465/19, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 vznikla odčlenením dielu č. 10 od parcely registra „E“ č. 636/2 o výmere 1156 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 243. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti pre predávajúcich bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukázaním na Znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to v sume 5,30 € á 1 m², t. j. **spolu v sume 222,60 €** / slovom Dvestodvadsaťdva eur 60 centov/. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Výborná č. 29/2024 zo dňa 26.07.2024, pre každého z predávajúcich v sume **111,30 €** / slovom Jednostojedenásť eur 30 centov/.

Poznámka ku kúpny m cenám: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a l o, že kúpa vyššie uvedených pozemkov je vo verejnom záujme, pretože na týchto pozemkoch vedú trasy obecných ciest.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Mgr. Rastislav Mirga
Nehlasovali:		

K bodu 6. Rôzne.

Starostka obce oboznámila poslancom OZ o :
-oprava rigolov, výdajný stojan na vodu v obci.

K bodu 7. Záver.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 26.07.2026

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce