

# Z á p i s n i c a č. 3/2022

**z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 08.09.2022**

**Prítomní :** Ing. Viera Strelová, starostka obce  
Poslanci : Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Lukáš Potanecký,  
Branislav Vida, Silvia Mirgová, Ján Mirga

**Neprítomní :** Peter Dunka

**Ďalší prítomní :** JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce  
Alena Zastková, prednostka OcÚ

## **PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
3. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2022.
4. Kúpna zmluva p. Krišanda.
5. Kúpna zmluva p. Roman Mirga, Výborná č. 16.
6. Zámenná zmluva – p. Knižka.
7. Odpredaj a kúpa pozemkov.
8. Použitie rezervného fondu.
9. Rôzne.
10. Záver.

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala o doplnenie bodu 9 do programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ doplnený o bod 9 :

### **Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 9

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
3. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2022.
4. Kúpna zmluva p. Krišanda.
5. Kúpna zmluva p. Roman Mirga, Výborná č. 16.
6. Zámenná zmluva – p. Knižka.
7. Odpredaj a kúpa pozemkov.
8. Použitie rezervného fondu.
9. Odmena poslancov OZ a hl. kontrolóra obce Výborná.
10. Rôzne.
11. Záver.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 2. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.**

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce z kontroly vykonanej 09.06.2022 – 14.07.2022 – kontrola fakturačných dokladov. Kontrola bola ukončená bez nedostatkov. OZ prijalo uznesenie:

**Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.**

Starostka obce predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2022. Plán bol prerokovaný a OZ prijalo uznesenie:

**Uznesenie č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na II. polrok 2022.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 4. Kúpna zmluva p. Krišanda.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy p. Jaroslavovi Krišandovi, trvale bytom Tatranská Kotlina 11156, 05954 Vysoké Tatry. Zámer prevodu

nehnutel'ného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 22.06.2022 do 08.07.2022. OZ prijalo uznesenie:

### **Uznesenie č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

#### **s ch v a ľ u j e**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností:

Parcely registra „C“ č. 639/138 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Parcely registra „C“ č. 639/139 o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore a spoluvlastníckych podielov 1/24 a 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti: - pozemku parcely registra „C“ č. 639/135 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 469 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore (ďalej len nehnuteľnosti) Jaroslavovi Krišandovi, rod. Krišanda, nar. , r.č. , trvale bytom Tatranská Kotlina 11156, 059 54 Vysoké Tatry za kúpnu cenu 6,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3166,98 EUR /slovom Tritisíc jednoto šesťdesiatšesť eur 98 centov/. Kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.)

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, nachádzajúce sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, v priestoroch ktorého Jaroslav Krišanda prevádzkuje svoju živnosť. Predávané nehnuteľnosti nie je možné zastavať obcou, alebo jej obyvateľmi.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

#### **K bodu 5. Kúpna zmluva p. Roman Mirga, Výborná č. 16.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy - manželia Roman Mirga a Katarína Mirgová, trvale bytom Výborná č. 16, 05902. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 22.06.2022 do 08.07.2022. OZ prijalo uznesenie:

### **Uznesenie č. 32/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

#### **s ch v a ľ u j e**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti: pozemku parcely registra „C“ č. 3310/2 o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny

porast, zapísanej na LV č. 135 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore Romanovi Mirgovi, rod. Mirga, nar. , r.č.: , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 a manželke Kataríne Mirgovej, rod. Pompovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 16 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1360,- EUR /slovom Jedentisíc tristošesťdesiat eur/. Kúpnu cenu za predávaný spoluvlastnícky podiel na parcele musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúcich. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

#### K bodu 6. Zámenná zmluva – p. Knižka.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie zámennej zmluvy , trvale bytom Výborná č. 16, 05902. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 11.07.2022 do 26.07.2022. OZ prijalo uznesenie:

#### Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

#### s ch v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku Obce Výborná s Ing. Samuelom Knižkom, rod. Knižkom, nar. , r.č. , Slavkovská 696/2, 060 01 Kežmarok takto:

#### Obec Výborná zamieňa nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 241/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „C“ č. 241/1 o výmere 410 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 1.

- novovytvorenú parcelu „C“ č. 4294/7 o výmere 72 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 od parcely registra „C“ č. 4294 o výmere 8941 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1.

#### Zámenou za:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 242/2 o výmere 65 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 242 o výmere 2626 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 940 v podiele 1/1

a **spoluvlastnícky podiel 1/4** v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 245 o výmere 29 m<sup>2</sup> – záhrada, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 127**.

Hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a zámena bude zrealizovaná bezodplatne.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecský, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

#### K bodu 7. Odpredaj a kúpa pozemkov.

a/ Starostka obce predložila poslancov OZ žiadosť p. Simony Polhošovej, Výborná č. 27 na odpredaj pozemku v k. ú. Výborná, parcela registra „E“ č. p. 3526/105 diel 2, druh pozemku : orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza oproti pozemku, na ktorom stojí rodičovský dom p. Polhošovej, ktorý je vo vlastníctve obce. Po vysporiadaní pozemku pod súpisným číslom 27 poslanci OZ budú súhlasiť s odkúpením pozemku, o ktorý p. Polhošová žiadala.

b/ Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie kúpnej zmluvy na kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ č. 245 o výmere 29 m<sup>2</sup> – záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 127 pre k. ú. Výborná za 1,- Eur. OZ prijalo uznesenie :

#### Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

jednohlasne schvaľuje Kúpnu zmluvu na kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ č. 245 o výmere 29 m<sup>2</sup> – záhrada, zapísaného

v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 127 pre k.ú. Výborná od predávajúceho:

Ing. Paulína Knižková, rodená Slodičáková, narodená \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Slovenská Ves č. 246, 05902 za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom jedno euro).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 8. Použitie rezervného fondu.**

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky spojené z realizáciou projektov v obci. OZ prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky :

- 7.000,00 Eur – projekt „Parkovisko pri obecnom úrade vo Výbornej
- 7.000,00 Eur – Rozšírenie vodovodu v obci Výborná

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

**K bodu 8. Odmena poslancov OZ a hl. kontrolóra obce.**

a/ Starostka obce navrhla poslancom OZ schválenie odmien pre poslancov OZ za volebné obdobie 2018 – 2022. Navrhla odmeny podeliť podľa dochádzky poslancov na OZ počas ich mandátu za roky 2018 – 2022. Poslanci po diskusii sa zhodli na odmene po 30,00 Eur za jedno zasadnutie OZ podľa dochádzky. OZ prijalo uznesenie :

**Uznesenie č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

odmenu poslancom OZ vo výške 30,00 Eur za každé zasadnutie OZ v obci podľa dochádzky.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		

<b>Neprítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

b/ Starostka obce navrhla poslancom OZ schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce za volebné obdobie 2018 – 2022 vo výške 480,- Eur. Po diskusii OZ prijalo uznesenie :

### **Uznesenie č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

#### **s ch v a ľ u j e**

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Výborná JUDr. Martinovi Hoffmanovi vo výške 480,- Eur za volebné obdobie 2018 – 2022.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Katarína Galliková, Magdaléna Nieč, Ján Mirga, Lukáš Potanecký, Branislav Vida, Silvia Mirgová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Peter Dunka
<b>Nehlasovali:</b>		

#### **K bodu 9. Rôzne.**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ :

- parkovisko pri obecnom úrade,
- otvorenie nového šk. roka v MŠ Výborná - počet detí, strava,
- voľby 2022,
- činnosť komunitného centra v obci.

#### **K bodu 10. Záver**

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 08.09.2022

Spracovala : .....

Overil : .....

.....

.....  
Alena Zastková  
prednostka obce

.....  
Ing. Viera Strelová  
starostka obce

