

Z á p i s n i c a č. 6/2024

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 16.08.2024

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč,
Miroslava Tatárová, Branislav Vida, Ján Lizák, Mgr. Rastislav Mirga

Nepřítomní :

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór
Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácie o výsledkoch VOS vyhlásenej dňa 26.06.2024.
3. Schválenie kúpnej zmluvy manž. Mirgovi, Výborná č. 26.
4. Vyhlásenie VOS – pozemok nad kostolom.
5. Správa z kontroly vykonanej hl. kontrolórom obce Výborná.
6. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácie o výsledkoch VOS vyhlásenej dňa 26.06.2024.
3. Schválenie kúpnej zmluvy manž. Mirgovi, Výborná č. 26.
4. Vyhlásenie VOS – pozemok nad kostolom.
5. Správa z kontroly vykonanej hl. kontrolórom obce Výborná.
6. Záver.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 2. Informácie o výsledkoch VOS vyhlásenej dňa 26.06.2024.

Starostka obce oboznámila poslancom OZ s výsledkami VOS na predaj pozemkov.

V stanovenom termíne boli na obec doručené dve ponuky. Na základe splnenia zverejnených podmienok VOS členovia hodnotiacej komisie konštatujú, že podmienky VOS boli splnené. OZ po krátkej diskusii prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka a článku 9 časti B : Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná, ktorá bola vyhlásená v čase od 26.06.2024 do 29.07.2024. Zároveň OZ v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže splnomocňuje starostku obce k oznámeniu úspechu v súťaži účastníkom súťaže a následne k podpisu zmluvy o predaji stavebného pozemku. Ak v zmysle podmienok verejnej súťaže nedôjde k podpise zmluvy o predaji stavebného pozemku v termíne do 30.8.2023, výsledok sa ruší.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 3. Schválenie kúpnej zmluvy – manž. Mirgovi, Výborná č. 26.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie kúpnej zmluvy - manž. Mirgovi, Výborná č. 26. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v zmysle ust. 9a ods. 1 písm. a/ z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísanú na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností OÚ Kežmarok, Katastrálneho odboru kupujúcim manželom Ján Mirga, rod. Mirga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 26 a manželke Andrea Mirgová, rod. Pompová, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 26 za kúpnu cenu 6 050,00 Eur (slovom šesťtisícpäťdesiat eur), ktorá bola stanovená v zmysle podmienok Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 26.06.2024. Všetky náklady, spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku, znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 4. VOS – pozemok nad kostolom.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku v lokalite Nad kostolom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a článku 9 časti B: Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vlastník/Vyhlasovateľ

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: obecvyborna@obecvyborna.sk

Článok I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

1. Parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

Opis majetku na predaj: Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádza sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a je **určený výlučne na stavebné účely.**

Článok II.

Podmienky predaja

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva :

1. za parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR.

Kúpna cena je určená ako minimálna a je určená Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Kupujúci znáša poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Výborná po uhradení celej kúpnej ceny.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.

Článok III. Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: 21.08.2024

Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže po dohode so starostkou obce – Ing. Vierou Strelovou. Obhliadku je možné uskutočniť na základe dohody.

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia, menovaná starostkou obce. Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, do 2 (dvoch) mesiacov od ukončenia súťaže.

Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú však do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.

Článok IV. Podmienky súťaže

Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. **do 23.09.2024 do 12:00 hodiny**. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 24.09.2024 o 15:00 h. na Obecnom úrade, Výborná č. 12. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk, bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Výborná do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhnutej ceny konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.

Článok V. Návrh účastníka súťaže

Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - 2/2024“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote podľa článku IV. doručiť na adresu: Obecný úrad Výborná č. 12, 059 02, alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je

rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka, vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.

Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:

- označenie účastníka súťaže
- presná špecifikácia pozemku
- cenový návrh za kúpu pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena podľa článku II. týchto podmienok,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel - obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný

Účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku. Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mírka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

hodnotiacu komisiu na posúdenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 21.08.2024 v zložení p. Magdaléna Nieč, p. Miroslava Tatárová a p. Alena Zastková.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mírka
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 5. Správa z kontroly vykonanej hl. kontrolórom obce Výborná.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly – kontrola pohybov na bankových účtoch obce Výborná za rok 2023. Kontrola bola ukončená bez kontrolných zistení. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly – kontrola pohybov na bankových účtoch obce Výborná za rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mírka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 6. Záver.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 16.08.2026

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce