

**Uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva vo Výbornej**  
**zo dňa 14.04.2023**

**Uznesenie č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 7

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
3. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
4. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
5. Zámena pozemkov.
6. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
7. Dodatok k VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode.
8. Rôzne.
9. Záver.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

**Uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „E“ číslo  
**656/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>** – orná pôda od predavajúceho:

Margita Alexyová, rod. Strelová, nar. \_\_\_\_\_, Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok  
v pomere ½ a Urban Selvek, nar.: \_\_\_\_\_, Nová 795/46, 059 07 Lendak v pomere ½ za  
kúpnu cenu 5,30 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu v sume 63,60 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej  
zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovanými vlastníkmi.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

s odvolaním sa na § 588 a nasl. ustanovenia Občianskeho zákonníka, s poukazom na Článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná a poukázaním na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Výborná od:

predávajúceho:

Dana Mirgová, narodená \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 02 Výborná č. 92, a to: spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku na pozemku parcela registra „C“ č. 589/103 o výmere 42 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 994 za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 v znení Doplnenia Znaleckého posudku zo dňa 27.10.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to za kupovaný spoluvlastnícky podiel 1/2 v pomere k celku na nehnuteľnosti v sume 5,30 € á 1 m<sup>2</sup>, t. j. **spolu v sume 111,30 € / slovom Jednostojedenásť eur 30 centov/.**

Poznámka ku kúpnej cene: Znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov nie je potrebný, pretože hodnota majetku neprevyšuje 3000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo s k o n š t a t o v a l o, že kúpa vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je vo verejnom záujme, pretože na tomto pozemku vedie trasa obecnej cesty.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo **589/106 o výmere 44 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha v podiele 1/1 od predávajúceho: Eva Ciriaková, rod. Ciriaková, nar. \_\_\_\_\_, Pod lesom 1429/7, 0601 Kežmarok za kúpnu cenu 5,30 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu v sume 233,20 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo **306/40 o výmere 36 m<sup>2</sup>** – trvalý trávny porast v podiele 1/8, od predavajúceho: Pavol Tropp, nar. \_\_\_\_\_, Družstevná 5, 05901 Spišská Belá za kúpnu cenu 5,30 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu v sume 190,80 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku Obce.**

**Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:**

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **639/170 o výmere 98 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1 – 142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 v podiele 1/1

Ďalej len PREDMET ZÁMENY

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny Edward Jozef Nieč, rod. Nieč, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, 059 02 Výborná 66, štátny občan POL a manželke Magdaléne Nieč, rod. Rušinovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 02 Výborná 66, štátny občan SR**

**Zámenou za:**

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **702/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1-142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29 v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne rozhodlo, že Edward Jozef Nieč a Magdaléna Niečová zaplatia rozdiel v zamieňaných výmerách, a to konkrétne rozdiel 37 m<sup>2</sup> v hodnote 3,- EUR á 1 m<sup>2</sup>, t.j. manželia Niečovi zaplatia v prospech Obce Výborná sumu 111,- EUR (slovom najsto jedenásť eur), a to pred podpisom Zámennej zmluvy.

Všetky náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady, súvisiace so zámenou nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) hradia manželia Niečovi zo svojho v celosti.

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov** je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku, ktorý tvorí súvislý celok s verejnou cestou a chodníkom vpredu pred rodinným domom manželov Niečovcov. Obec získa pozemkový priestor na výstavbu verejnej cesty a chodníka, a to je verejný záujem celej obce.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností:

**novovytvorených parciel** registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Milanovi Mirgovi, rodenému Mirga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 a manželke Beáte Mirgovej, rodenej Mirgovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1455,- EUR /slovom Jedentisíc štyristopäťdesiatpäť eur/. Kúpnu cenu za predávané novovytvorené parcely musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

#### Novovytvorené parcely vznikli nasledovne:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, dielu 2 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a dielu 3 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. G1 - 784/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 4 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod

č. G<sub>1</sub> - 784/2022, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom novovytvorených parciel (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa** je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami stavby, ktorá je postavená už dlhodobo na týchto pozemkoch. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné vysporiadať a nadobudnúť vlastníctvo aj k parcelám, na ktorých stojí rodinný dom. Pre obec, ani pre inú fyzickú, či právnickú osobu sú tieto pozemky nepoužiteľné na akúkoľvek manipuláciu, či výstavbu na nich z dôvodu, že sú už zastavané a tvoria príslušné plochy k rodinnému domu.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:**

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/174 o výmere 42 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 (ďalej len „Predmet zámeny“).

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny manželom Martinovi Koščákovi, rod. Koščák, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ a Jane Koščákovej, rod. Kopčákovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Výborná 65**

**Zámenou za :**

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 690/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 690 o výmere 750 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/2 o výmere 13 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa

2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 31 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/3 o výmere 1 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 32 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, pretože obec získa do vlastníctva pozemok pod miestnou komunikáciou. Ani manželia Martin a Jana Koščákovci nepožadujú finančné vyrovnanie.

Náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj na prípadných ďalších nákladoch, súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) znáša Obec Výborná.

**Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou.**

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej  
**s c h v a ľ u j e**  
odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 40/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

dotatok k zmene VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode v obci Výborná.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

## **Uznesenie č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

**s c h v a ľ u j e**

vybudovanie a preplatenie vodovodných odbočiek z rozpočtu obce pre legálne stavby na ulici k obecnej bytovke s. č. 100.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová  
starostka obce