

Uznesenia
Obecného zastupiteľstva vo Výbornej
zo dňa 14.04.2023

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 7

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
3. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
4. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
5. Zámena pozemkov.
6. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
7. Dodatok k VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode.
8. Rôzne.
9. Záver.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „E“ číslo **656/2 o výmere 12 m²** – orná pôda od predavajúceho: Margita Alexyová, rod. Strelová, nar. _____, Petržalská 5, 060 01 Kežmarok v pomere ½ a Urban Selvek, nar.: _____, Nová 795/46, 059 07 Lendak za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t.j. spolu v sume 63,60 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovanými vlastníkmi.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo **589/103 o výmere 42 m²** – ostatná plocha a parcela číslo **589/98 o výmere 26 m²** – ostatná plocha v podiele ½ od predavajúceho: Dana Mirgová, rod. Mirgová, nar. , 05902 Výborná č. 92 za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t.j. spolu v sume 360,40 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo **589/106 o výmere 44 m²** – ostatná plocha v podiele 1/1 od predavajúceho: Eva Ciriaková, rod. Ciriaková, nar. , Pod lesom 1429/7, 0601 Kežmarok za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t.j. spolu v sume 233,20 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná, a to parcely registra „C“ číslo **306/40 o výmere 36 m²** – trvalý trávny porast v podiele 1/8, od predavajúceho: Pavol Tropp, nar. , Družstevná 5, 05901 Spišská Belá za kúpnu cenu 5,30 eur/m², t.j. spolu v sume 190,80 Eur. Kúpa pozemku bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovaným vlastníkom.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka ob

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku Obce.**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **639/170** o **výmere 98 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1 – 142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 v podiele 1/1

Ďalej len PREDMET ZÁMENY

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny Edward Jozef Nieč, rod. Nieč, nar. , r.č. , 059 02 Výborná 66, štátny občan POL a manželke Magdaléne Nieč, rod. Rušinovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 66, štátny občan SR**

Zámenou za:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **702/3** o **výmere 61 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1-142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29 v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne rozhodlo, že Edward Jozef Nieč a Magdaléna Niečová zaplatia rozdiel v zamieňaných výmerách, a to konkrétne rozdiel 37 m² v hodnote 3,- EUR á 1 m², t.j. manželia Niečoví zaplatia v prospech Obce Výborná sumu 111,- EUR (slovom jednostonojedenašť eur), a to pred podpisom Zámennej zmluvy.

Všetky náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady, súvisiace so zámenou nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) hradia manželia Niečoví zo svojho v celosti.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku, ktorý tvorí súvislý celok s verejnou cestou a chodníkom vpredu pred rodinným domom manželov Niečovcov. Obec získa pozemkový priestor na výstavbu verejnej cesty a chodníka, a to je verejný záujem celej obce.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností:

novovytvorených parciel registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Milanovi Mirgovi, rodenému Mirga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 a manželke Beáte Mirgovej, rodenej Mirgovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1455,- EUR /slovom Jedentisíc štyristopäťdesiatpäť eur/. Kúpnu cenu za predávané novovytvorené parcely musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Novovytvorené parcely vznikli nasledovne:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m², druh pozemku: orná pôda, dielu 2 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda a dielu 3 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G₁ - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 4 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G₁ - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom novovytvorených parciel (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami stavby, ktorá je postavená už dlhodobo na týchto pozemkoch. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné vysporiadať a nadobudnúť vlastníctvo aj k parcelám, na ktorých stojí rodinný dom. Pre obec, ani pre inú fyzickú, či právnickú osobu sú tieto pozemky nepoužiteľné na akúkoľvek manipuláciu, či výstavbu na nich z dôvodu, že sú už zastavané a tvoria príslušné plochy k rodinnému domu.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/174 o výmere 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 (ďalej len „Predmet zámeny“).

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny manželom Martinovi Koščákovi, rod. Koščák, nar. , r.č. a Jane Koščákovej, rod. Kopčákovej, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná 65**

Zámenou za :

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 690/2 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 690 o výmere 750 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/2 o výmere 13 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 31 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/3 o výmere 1 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 32 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, pretože obec získa do vlastníctva pozemok pod miestnou komunikáciou. Ani manželia Martin a Jana Koščákovci nepožadujú finančné vyrovnanie.

Náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj na prípadných ďalších nákladoch, súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) znáša Obec Výborná.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
dodatok k zmene VZN č. 3/2017 o verejnom vodovode v obci Výborná.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

vybudovanie a preplatenie vodovodných odbočiek z rozpočtu obce pre legálne stavby na ulici
k obecnej bytovke s. č. 100.

Vo Výbornej, dňa 14.04.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce