

Z á p i s n i c a č. 1/2023

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 08.03.2023

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Mgr. Rastislav Mirga, Magdaléna Nieč,
Lukáš Potanecký, Miroslava Tatárová, Branislav Vida

Neprítomní : Ján Lizák

Ďalší prítomní : Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2023.
3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
4. Bezodplatný prevod pozemkov SPF.
5. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
6. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
7. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
8. Prenájom pozemku na umiestnenie zariadenia PACKETA.
9. Kúpa lesných pozemkov.
10. Cenník úhrad obce.
11. Rôzne.
12. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu. OZ schválilo program zasadnutia OZ opravený o bod 9 :

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2023.
3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
4. Bezodplatný prevod pozemkov SPF.
5. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.
6. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.
7. Odpredaj pozemkov Nad kostolom.
8. Prenájom pozemku na umiestnenie zariadenia PACKETA.
9. Cenník úhrad obce.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Starostka obce predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2023. Plán bol prerokovaný a OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2023.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 3. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 4. Bezodplatný prevod pozemkov SPF.

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve SPF bezodplatným prevodom na obec. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

prevod pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu bezodplatným prevodom na obec Výborná. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod verejnoprospešnými stavbami v k. ú. Obce Výborná.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 5. Odpredaj, zámena pozemku p. Nieč, Výborná č. 66.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh zámeny a odpredaj pozemku p. Nieč z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou, ktorá prechádza pozemkom, ktorý je vo vlastníctve p. Nieč. K návrhu bol doložený geometrický plán č. 10/2023, vyhotovený Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Výborná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/170 o výmere 98 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1 – 142/2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 v podiele 1/1

Ďalej len PREDMET ZÁMENY

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny Edward Jozef Nieč, rod. Nieč, nar. , r.č. , 059 02 Výborná 66, štátny občan POL a manželke Magdaléne Nieč, rod. Rušinovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná 66, štátny občan SR**

Zámenou za:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 702/3 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 05901 Spišská Belá, IČO: 54460743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 03.03.2023, č. G1-142/2023 Okresným úradom v Kežmarku,

Katastrálnym odborom, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29 v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že Edward Jozef Nieč a Magdaléna Niečová zaplatia rozdiel v zamieňaných výmerách, a to konkrétne rozdiel 37 m² v hodnote 3,- EUR á 1 m², t.j. manželia Niečovi zaplatia v prospech Obce Výborná sumu 111,- EUR (slovom najjednoduchšie eur), a to pred podpisom Zámennej zmluvy.

Všetky náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady, súvisiace so zámenou nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) hradia manželia Niečovi zo svojho v celosti.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku, ktorý tvorí súvislý celok s verejnou cestou a chodníkom vpredu pred rodinným domom manželov Niečovcov. Obec získava pozemkový priestor na výstavbu verejnej cesty a chodníka, a to je verejný záujem celej obce.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 6. Odpredaj pozemku p. Mirga, Výborná č. 42.

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť na odpredaj pozemku, o ktorú žiada p. Milan Mirga s manželkou, Výborná č. 42 z dôvodu vysporiadania si pozemkov pod rodinným domom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná jednohlasne schvaľuje zámer prevodu na odpredaj **novovytvorených parciel** registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Milanovi Mirgovi, rodenému Mirga, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 a manželke Beáte Mirgovej, rodenej Mirgovej, nar. , r.č. , trvale bytom 059 02 Výborná č. 42 za kúpnu cenu 3,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1455,- EUR /slovom Jedentisíc štyristopäťdesiatpäť eur/. Kúpnu cenu za predávané novovytvorené parcely musia kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Novovytvorené parcely vznikli nasledovne:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/16 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č.

121/1 o výmere 436 m², druh pozemku: orná pôda, dielu 2 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda a dielu 3 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G₁ - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 123/17 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčlenením dielu 4 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G₁ - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom novovytvorených parciel (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) .

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami stavby, ktorá je postavená už dlhodobo na týchto pozemkoch. V rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné vysporiadať a nadobudnúť vlastníctvo aj k parcelám, na ktorých stojí rodinný dom. Pre obec, ani pre inú fyzickú, či právnickú osobu sú tieto pozemky nepoužiteľné na akúkoľvek manipuláciu, či výstavbu na nich z dôvodu, že sú už zastavané a tvoria príslušné plochy k rodinnému domu.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 7. **Odpredaj pozemkov Nad kostolom.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o prejednanie odpredaja pozemkov v lokalite Nad kostolom. Po diskusii sa OZ zhodlo v tom, že pri ďalšom zasadnutí OZ prejdú všetky žiadosti o odkúpenie pozemkov a po konzultácii so stavebným úradom Kežmarok dané pozemky odpredajú.

K bodu 8. **Prenájom pozemku na umiestnenie zariadenia PACKETA.**

Starostka obce požiadala poslancom OZ o schválenie zmluvy pre umiestnenie Z-BOXU s prenajímateľom PACKETA Slovakia s.r.o.. Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava. Predmetom zmluvy je plocha o výmere 3 m² nachádzajúca sa na adrese : Parkovisko pri obecnom úrade, Výborná č. 12, 05902 Výborná. Na danej ploche bude umiestnený samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU so spoločnosťou PACKETA Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava – mestská časť Petržalka.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 9. Cenník úhrad obce.

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na úpravu cenníka úhrad obce – poplatky za prenájom kultúrneho domu v obci, nakoľko došlo k zvýšeniu energetických nákladov na energiách. Po prehodnotení návrhu OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s ch v a ľ u j e

cenník úhrad obce za prenájom kultúrneho domu v obci.

Hlasovanie:

Za:	6	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Branislav Vida, Mgr. Rastislav Mirga, Miroslava Tatárová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ján Lizák
Nehlasovali:		

K bodu 10. Rôzne.

Starostka obce otvorila diskusiu :

- oboznámila poslancov OZ o vývoze a uložení komunálneho odpadu v obci, separovaní odpadu,
- pán poslanec Mgr. Rastislav Mirga mal otázku ohľadom stavebných pozemkov.

K bodu 11. Záver

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2023

Spracovala :

Overil :

.....

.....

Alena Zastková
prednostka obce

.....

Ing. Viera Strelová
starostka obce