

Uznesenia
Obecného zastupiteľstva vo Výbornej
zo dňa 21.06.2024

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 8

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2023.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2023.
4. Záverečný účet obce za rok 2023.
5. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
6. Čiastková zmena Územného plánu obce Výborná.
7. Žiadosť o odpredaj pozemku – 3x.
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.
9. Rôzne.
10. Záver.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
berie na vedomie
správu audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce Výborná za rok 2023.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Výborná k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023, ktorý „Schvaľuje celoročné hospodárenie obce Výborná za rok 2023 bez výhrad“.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

schvaľuje

záverečný účet obce za rok 2023 nasledovne:

Prebytok rozpočtu v sume 254 456,00 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a)

a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané

prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 108 665,00 Eur navrhujeme použiť

na :

- tvorbu rezervného fondu vo výške 78 527,02 EUR
- na vysporiadanie zostatku finančných operácií 67 263,98 EUR

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú :

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 1 000,00 EUR a to na :
 - projekt - čítanie pre radosť v sume 1 000,00 EUR,

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 107 665,00 Eur, a to na :
 - projekt – IBV nad kostolom v sume 107 665,00 EUR.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 78 527,02 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly – kontrola uznesení Obecného zastupiteľstva obce Výborná, prijatých na zasadnutí OcZ od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

žiadosti o zmenu a doplnenie ÚPN Obce Výborná.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

a) zámer predat' majetok vo vlastníctve obce, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3208/5 o výmere 161 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3208/1 o výmere 279 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 342, katastrálne územie Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutelnosť“) podľa Geometrického plánu č. 58/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 a úradne uvereneného Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 10.05.2024 pod číslom G1-302/2024 za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² (slovom: Päť eur), čo predstavuje celkovú sumu 805,- € (slovom: Osemstopäť eur) na kupujúceho: Tomáš Mirga, rod. Mirga, nar. , r.č.: , trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 9, Časti E: ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Výborná spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 300 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

b) spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o prípad malej výmery (menej ako 300 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Cena je stanovená na 5 €/m².

c) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;

d) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a článku 9 časti B: Zásad hospodárenia s majetkom obce Výborná za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vlastník/Vyhlasovateľ

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: obecvyborna@obecvyborna.sk

Článok I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

1. Parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2. Parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore,

Opis majetku na predaj: Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádzajú sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a sú určené výlučne na stavebné účely.

Článok II. Podmienky predaja

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky predávajú:

1. za parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR;

2. za parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 5 191,56 EUR.

Tieto kúpne ceny sú určené ako minimálne a sú určené Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Kupujúci znáša poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Výborná po uhradení celej kúpnej ceny.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.

Článok III. Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: 26.06.2024

Obhliadka nehnuteľností bude umožnená účastníkovi súťaže po dohode so starostkou obce – Ing. Vierou Strelovou. Obhliadku je možné uskutočniť na základe dohody.

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia, menovaná starostkou obce. Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, do 2 (dvoch) mesiacov od ukončenia súťaže.

Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú však do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.

Článok IV. Podmienky súťaže

Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. **do 29.07.2024 do 12:00 hodiny**. Otváranie ponúk bude verejné, ktoré sa uskutoční dňa 30.07.2024 o 15:00 h. na Obecnom úrade, Výborná č. 12. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk, bude nový termín zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce Výborná do 15 dní pred novou lehotou. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhnutej ceny konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší

termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.

Článok V.

Návrh účastníka súťaže

Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - 1/2024“. Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu. Návrh je potrebné v lehote podľa článku IV. doručiť na adresu: Obecný úrad Výborná č. 12, 059 02, alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka, vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.

Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:

- označenie účastníka súťaže
- presná špecifikácia pozemku
- cenový návrh za kúpu pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena podľa článku II. týchto podmienok,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný

Účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaných pozemkov. Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

hodnotiacu komisiu na posúdenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 26.06.2024 v zložení p. Magdaléna Nieč, p. Miroslava Tatárová a p. Alena Zastková.

Vo Výbornej, dňa 21.06.2024

Ing. Viera Strelová
starostka obce