

Uznesenia
Obecného zastupiteľstva vo Výbornej
zo dňa 09.06.2023

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 8

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce za rok 2022.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Výborná za rok 2022.
4. Záverečný účet obce za rok 2022.
5. Správa hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.
6. Zámenná zmluva – manž. Koščákovi, Výborná č. 65.
7. Rekonštrukcia obecného úradu.
8. Obchodná verejná súťaž.
9. Rôzne.
10. Záver.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
b e r i e n a v e d o m i e
správu audítora obce k overeniu účtovnej závierky obce Výborná za rok 2022.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Výborná k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce nasledovne:

Schodok rozpočtu v sume 113 084,93 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 43 249,13 EUR a takto zistený schodok v sume 156 334,06 EUR bol v rozpočtovom roku 2022 vysporiadaný
- z finančných operácií v sume 113 084,93 EUR.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto schodku sa vylučujú :

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 3 895,23 – zostatok dotácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie a parkoviska pred obecným úradom vo výške 3 895,23 EUR,
- zádržné vo výške 4 507,22 EUR a zábezpeka vo výške 9 338,00 Eur,
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté na projekt MOPS vo výške 25 508,68 Eur.

Zostatok finančných operácií v sume 113 084,93 EUR bol použitý na :

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 113 084,93 EUR.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 6 875,98 EUR, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu vo výške 6 875,98 EUR.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške 6 875,98 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Výborná z vykonanej kontroly.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku Obce Výborná.**

Obec Výborná je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/174 o výmere 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 (ďalej len „Predmet zámeny“).

Obec Výborná ponúka **Predmet zámeny manželom Martinovi Koščákovi, rod. Koščák, nar. , r.č. a Jane Koščákovej, rod. Kopčákovej, nar. , r.č. , trvale bytom Výborná 65**

Zámenou za :

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 690/2 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 690 o výmere 750 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/2 o výmere 13 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 31 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 691/3 o výmere 1 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 32 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne rozhodlo, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, pretože obec získa do vlastníctva pozemok pod miestnou komunikáciou. Ani manželia Martin a Jana Koščákovci nepožadujú finančné vyrovnanie.

Náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj na prípadných ďalších nákladoch, súvisiacich s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.) znáša Obec Výborná.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa pre zámenu pozemkov je skutočnosť, že ich zámenou tak, ako je to uvedené, nadobudne obec vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej
s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o dotáciu z plánu obnovy SR - projekt rekonštrukcia obecného úradu vo Výbornej.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj stavebných pozemkov vo vlastníctve Obce Výborná.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vlastník/vyhlasovateľ

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: obecvyborna@obecvyborna.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: Predaj stavebných pozemkov. Ide konkrétne o:

2.1. Parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2.2. Parcelu registra "C" č. 210/1 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2.3. Parcelu registra "C" č. 211/1 o výmere 526 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2.4. Parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

3. Opis majetku na predaj: Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádzajú sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a sú určené výlučne na stavebné účely.

4. Termín obhliadky

Obhliadka pozemkov bude možná po dohode s vlastníkom /vyhlasovateľom súťaže/.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 14.07.2023 do 12.00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením /VOS – Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ /.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať špecifikáciu konkrétneho pozemku s ponukou kúpnej ceny a zdôvodnenie záujmu na kúpu záujemcom špecifikovaného pozemku.

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Výborná a menovaná starostkou obce. Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Uchádzač je povinný uviesť v ponuke parcelné číslo pozemku, o ktorého kúpu má záujem, jeho výmeru, navrhovanú kúpnu cenu a dôvod, pre ktorý sa uchádza o kúpu. Úspešnými uchádzačmi budú tí, ktorí predložia ponuku s najvyššou ponukou kúpnej ceny a dôležitým kritériom bude aj účelnosť pre jednotlivých uchádzačov. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejších návrhoch pre jednotlivé pozemky.

S víťazom, resp. víťazmi súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu, resp. kúpne zmluvy na odpredaj vysúťažného pozemku, resp. pozemkov.

7. Ostatné podmienky

Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú kúpnu cenu pre jednotlivé ponúkané pozemky takto:

7.1. za parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR;

7.2. za parcelu registra "C" č. 210/1 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR;

7.3. za parcelu registra "C" č. 211/1 o výmere 526 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 597,24 EUR;

7.4. za parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 5 191,56 EUR.

Tieto kúpne ceny sú určené ako minimálne a sú určené Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhované kúpne ceny budú nižšie, ako je stanovená minimálna cena. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 17. 07. 2023. Otváranie obálok je neverejné.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje hodnotiacu komisiu, zostavenú z poslancov OZ p. Mgr. Rastislava Mirgu, p. Katarínu Gallikovou a zamestnanca obce p. Aleny Zastkovej.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice a to p. Katarína Galliková a p. Miroslava Tatárová.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

starostke obce Výborná poskytovať z rozpočtu obce finančný príspevok, alebo sponzorský dar vo výške 1000,00 Eur.

Vo Výbornej, dňa 09.06.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce