

Z á p i s n i c a č. 1/2024

z Obecného zastupiteľstva Obce Výborná, konaného dňa 08.03.2024

Prítomní : Ing. Viera Strelová, starostka obce
Poslanci : Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč,
Miroslava Tatárová, Branislav Vida, Ján Lizák, Mgr. Rastislav Mírka

Nepřítomní :

Ďalší prítomní : JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór
Alena Zastková, prednostka OcÚ

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2024.
5. Zrušenie Uznesenia 23/2022 – kúpna zmluva.
6. Kúpa pozemkov – 2x.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Mírka, Výborná č. 19.
8. Rôzne.
9. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Viera Strelová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila poslancov OZ s programom a požiadala poslancov o schválenie programu doplnený o bod 8, 9 – navrhnutý starostkou obce. OZ schválilo program zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva doplnený o bod 8, 9

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce.
3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023.
4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2024.
5. Zrušenie Uznesenia 23/2022 – kúpna zmluva.
6. Kúpa pozemkov – 2x.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku 2x.
8. VOS – pozemky nad kostolom.
9. Žiadosť o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 2. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023.

Starostka obce predložila poslancom OZ správu hl. kontrolóra obce o kontrolnej prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20 000 Eur. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

berie na vedomie

správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na I. polrok 2024.

Starostka obce predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce

na I. polrok 2024. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Výborná na I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 5. Zrušenie Uznesenia č. 23/2022 – kúpna zmluva.

a)Starostka obce požiadala poslancom OZ o zrušenie uznesenia č. 23/2022 – schválenie kúpnej zmluvy p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100, nakoľko došlo k zmene zo strany obce – rozšírenie prístupovej cesty pri obecnej bytovke. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

r u š í

uznesenie č. 23/2022 zo dňa 08.06.2022 - schválenie kúpnej zmluvy p. Tomáš Mirga, Výborná č. 100.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

b)Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „E“ č. 58/2024 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná, Tomášovi Mirgovi, rodenému Mirga, nar. 3.3.2002, r.č.: 020303/7505, trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 830,- EUR /slovom osemstotridsať eur/. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu** na odpredaj pozemku parcely registra „E“ č. 58/2024 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Tomášovi Mirgovi, rodenému

Mirga, nar. , r.č.: , trvale bytom 059 02 Výborná č. 100 za kúpnu cenu 5,- eur á 1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 830,- EUR /slovom osemstotridsať eur/.

Kúpnu cenu za predávanú parcelu musí kupujúci zaplatiť do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (overenie listín a podpisov, správne poplatky, a pod.)

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaná nehnuteľnosť je nevhodná na akékoľvek prípadné zastavanie obcou, alebo jej obyvateľmi, pretože na nej stojí rodinný dom kupujúceho. Zároveň v rámci vysporiadania vlastníckych a katastrálnych vzťahov a následného riadneho zápisu stavby – rodinného domu do katastra je potrebné nadobudnúť vlastníctvo k parcele, na ktorej stojí rodinný dom.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 6. Kúpa pozemkov – 2x.

a)Starostka obce predložila poslancom OZ návrh o odkúpenie pozemku v k. ú. Výborná, p. č. 84 m2 o výmere 1439 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie kde je vlastníkom Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slovenská Ves, Slovenská Ves č. 415, 05902. Ide o pozemok, ktorý je v susedstve s pozemkom obecným, na ktorom stojí budova obecného úradu. Kúpou pozemku by sa rozšíril dvor a sprístupnil vchod k hospodárskej budove obecného úradu.

b)Starostka obce predložila poslancom OZ návrh o odkúpenie pozemkov v k. ú. Výborná p. č. 3402/2 o výmere 575 m2, druh pozemku – orná pôda a p. č. 3402/3 o výmere 409 m2, druh pozemku – orná pôda, vlastníkom je p. Chritzová Ľudmila, gen. Štefánika 1188/11, 06001 Kežmarok z dôvodu vysporiadania pozemkov na obecnom ihrisku. Spolu t. j. 984 m2 a navrhnutá cena za m2 je 5,00 Eur, celková suma činí 4920,00 Eur. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s ch v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Výborná a kúpnu zmluvu na kúpu parcely registra „E“ číslo parcely 3402/2 o výmere 575 m2, druh pozemku – orná pôda a parcely číslo 3402/3 o výmere 409 m2, druh pozemku – orná pôda, zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 436 pre k. ú. Výborná od predávajúcej pani Ľudmily Chritzovej, rod.: Šolcovej, nar.: , r. č.: , trvale bytom Gen. Štefánika 1188/11, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5,00 eur/m2, t. j. za celkovú kúpnu cenu 4920,00 Eur /slovom štyritisíc deväťstodvadsať eur/. Kúpa pozemkov bude predmetom kúpnej zmluvy medzi Obcou Výborná a hore menovanou vlastníčkou.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mírka
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – 2x.

a)Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku p. Ladislav Mírka, Výborná č. 19, 05902. Po krátkej diskusii OZ sa zhodlo na tom, že daný obecný pozemok nebude odpredaný z dôvodu prístupovej cesty na susednú parcelu.

b)Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku p. Stanislav Mišalko, Výborná č. 27, 05902. Po krátkej diskusii OZ sa zhodlo na tom, že daný pozemok bude p. Mišalkovi odpredaný, keď si vysporiada prevod pozemku, ktorý odkúpil od p. Mareka Pompu, Výborná č. 11.

K bodu 8. VOS – pozemky nad kostolom.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite Nad kostolom. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj stavebných pozemkov vo vlastníctve Obce Výborná.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vlastník/vyhlasovateľ

Názov: Obec Výborná

IČO: 00 326 739

Sídlo: Obecný úrad č. 12, 059 02 Výborná

V zastúpení starostky: Ing. Viera Strelová

Tel. č. : 052/459 31 61

e-mail: obecvyborna@obecvyborna.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: Predaj stavebných pozemkov. Ide konkrétne o:

2.1. Parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

2.2. Parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore;

3. Opis majetku na predaj: Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Výborná. Nachádzajú sa v intraviláne obce (v hornej časti obce) a sú určené výlučne na stavebné účely.

4. Termín obhliadky

Obhliadka pozemkov bude možná po dohode s vlastníkom /vyhlasovateľom súťaže/.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 15.04.2024 do 12.00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením /VOS – Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ /.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať špecifikáciu konkrétneho pozemku s ponukou kúpnej ceny a zdôvodnenie záujmu na kúpu záujemcom špecifikovaného pozemku.

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Výborná a menovaná starostkou obce. Hodnotiacia komisia predloží návrh na víťaza, resp. víťazov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Výborná.

Uchádzač je povinný uviesť v ponuke parcelné číslo pozemku, o ktorého kúpu má záujem, jeho výmeru, navrhovanú kúpnu cenu a dôvod, pre ktorý sa uchádza o kúpu. Úspešnými uchádzačmi budú tí, ktorí predložia ponuku s najvyššou ponukou kúpnej ceny a dôležitým kritériom bude aj účelnosť pre jednotlivých uchádzačov. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejších návrhoch pre jednotlivé pozemky.

S víťazom, resp. víťazmi súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu, resp. kúpne zmluvy na odpredaj vysúťaženého pozemku, resp. pozemkov.

7. Ostatné podmienky

Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú kúpnu cenu pre jednotlivé ponúkané pozemky takto:

7.1. za parcelu registra "C" č. 207 o výmere 543 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 4 745,82 EUR;

7.2. za parcelu registra "C" č. 211/2 o výmere 594 m² – ostatná plocha, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálnom odbore sumu 5 191,56 EUR.

Tieto kúpne ceny sú určené ako minimálne a sú určené Znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 8.6.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú

súťaž v prípade, že navrhované kúpne ceny budú nižšie, ako je stanovená minimálna cena. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlásovateľa najvýhodnejší. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 16. 04. 2024. Otváranie obálok je neverejné.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

s c h v a P u j e

hodnotiacu komisiu na posúdenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej dňa 15.03.2024 v zložení p. Katarína Galliková, p. Miroslava Tatárová a p. Alena Zastková.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecký, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 9. Žiadosť o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie žiadosti o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 2. OZ prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Výbornej

podľa § 11 ods. 4 písm. s/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. prerokovalo

- I.1 žiadosť Obce Výborná, v zastúpení starostom obce Ing. Vierou Strelovou o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 2

II. berie na vedomie

- II.1 že dôvodom obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 1, je v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinnosť obce pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán

III. súhlasí

- III.1 so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná č. 2. Finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce č. 2 pre pozemky vo vlastníctve obce v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov uhradí obec v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	7	Katarína Galliková, Lukáš Potanecský, Magdaléna Nieč, Ján Lizák, Branislav Vida, Miroslava Tatárová, Mgr. Rastislav Mirga
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 10. Rôzne.

Starostka obce oboznámila poslancom OZ o :

- realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v lokalite nad kostolom,
- vývoz a uloženie komunálneho odpadu – poplatky,
- 735. výročie obce.

K bodu 11. Záver.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným a zasadnutie OZ ukončila.

Vo Výbornej, dňa 08.03.2024

Spracovala :

Overil :

.....

.....
Alena Zastková
prednostka obce

.....
Ing. Viera Strelová
starostka obce